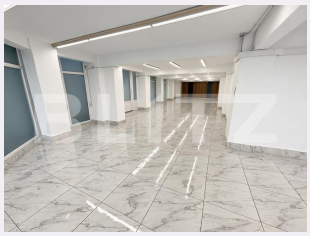
# Spațiu comercial, 210 mp, zona Nufărul

**ID:** 209067SIC
**Ultima actualizare:** 29.10.2026
**Cartier:** Nufarul
**Zona:**
**Pret.mp:** 8€
**Rata lunara:** 8,15 €

**1.600€**









## Persoana de contact

Alexandru Boiciuc
Broker Partner

0359424777
office@blitz.ro

## Contact agentie

**Fix:** +40264333777
**Email:** office@blitz.ro
**Adresa:**
- Oradea, str Marasesti nr. 7A, et. 3, jud. Bihor

## Caracteristici

**Suprafata:** 210.00 mp
**Suprafata teren:** mp
**Tip spatiu:** Parter de bloc m
**Vechime spatiu:** Nou
**Tip finisaj:** Finisat
**Destinatie:**
**Dotari:** Nemobilat
**Material constructie:**
**Nr.locuri parcare:** 0
**Disponibilitate:** Azi

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre închiriere un spațiu comercial de 210 mp, situat în zona Nufărul, cu front stradal și multiple posibilități de amenajare, ideal pentru dezvoltarea unei afaceri care are nevoie de vizibilitate, acces facil și un flux constant de clienți pe parcursul zilei. Datorită poziționării și configurației sale, proprietatea oferă un cadru potrivit pentru activități comerciale și servicii care își doresc să fie ușor de remarcat și accesibile publicului. Avantajele proprietății Suprafață generoasă de 210 mp – permite organizarea eficientă a activității și amenajarea unor zone distincte, în funcție de specificul afacerii. Front stradal – oferă vizibilitate și oportunitatea de a atrage atenția persoanelor care tranzitează zona. Spațiu finisat – un avantaj pentru amenajarea și organizarea rapidă a activității, în funcție de necesitățile viitorului chiriaș sau cumpărător. 4 uși de acces – oferă flexibilitate în organizarea circulației și a accesului în spațiu, în funcție de destinația comercială. 2 băi – un plus de funcționalitate pentru activitățile desfășurate zilnic. Spațiu separat pentru birou – ideal pentru administrare, activități de management sau organizarea documentelor și întâlnirilor de lucru. Suprafața, frontul stradal și cele patru căi de acces permit adaptarea spațiului la diferite concepte de business, în funcție de cerințele activității și de amenajarea necesară. Un spațiu comercial versatil, cu potențial pentru dezvoltarea unei afaceri într-o zonă importantă a orașului. Pentru informații suplimentare, detalii despre condițiile de închiriere și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P186075

## Ratingul ofertei 0.0

| | |
|---|---|
| Locatie | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Facilitati zona | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Spatii verzi | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Confort | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.
Toate drepturile rezervate

**Orar :** Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

**Adresa:**
- Oradea, str Marasesti nr. 7A, et. 3, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.