

Scan

Oportunitate investițională! Clădire birouri in zona Ultracentrală!

ID: 78369SVB

Ultima actualizare: 08.08.2022

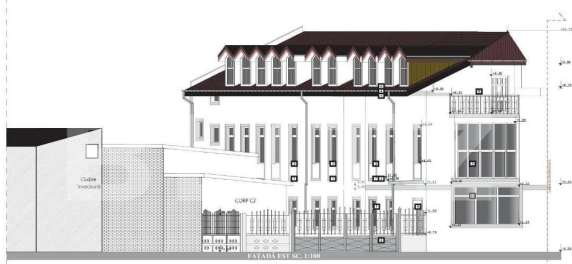
Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 1.016€

Rata lunara: 3.156,24 €

620.000€



Persoana de contact

Petru Cimpeanu
Sales Manager

+40 359 424 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

- Oradea, str. Arany Janos, nr.
1, ap 12, et 1, jud. Bihor



Caracteristici

Suprafata: 610.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie: Beton, BCA

Nr.locuri parcare: 4

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un imobil situat în inima oraşului, la 2 minute de Piaţa Unirii! Amplasată aproape de centrul oraşului, imobilul este pretabil ca destinaţie pentru: spaţii comerciale, hotel, clinică medicală, birouri, şcoală sau grădiniţă privată etc. Imobilul este compartimentat, având 10 camere decomandate, 3 toalete, iar ca utilităţi electricitate, canalizare, apă curentă, fibră optică şi reţeaua de gaze naturale. De asemenea, PUZ-ul stabileşte posibilitatea de redimensionare a clădirii la P+4E, în eventualitatea extinderii imobilului. Localizarea imobilului face ca acest spaţiu să fie o posibilitate de investiţie perfectă! Clădirea dispune de locuri de parcare, curte, spaţii de depozitare, toalete pe fiecare nivel, aer condiţionat în fiecare încăpere şi se află pe 3 niveluri de înălţime.

Ratingul ofertei

Locatie	<div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div>	4.0
Raport calitate/preţ	<div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div>	4.5
Facilitati zona	<div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div>	5.0
Spatii verzi	<div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div>	4.0
Confort	<div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div>	5.0

Parerea Agentului

Destinaţia ideală pentru clădire de birouri, clinică, cabinete!

Observatii