

# Cladire de birouri, 900 mp, parcare, Mihail Kogalniceanu



ID: 116009SVB

Ultima actualizare: 13.09.2023

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 1.611€

Rata lunara: 7.381,54 €

1.450.000€



## Persoana de contact

Nicolae Toderici  
Senior Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

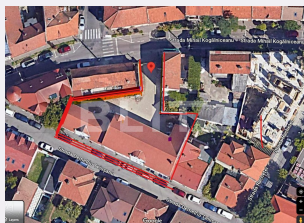
Fix: +4 0359 424 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

- Oradea, str. Arany Janos, nr.  
1, ap 12, et 1, jud. Bihor



## Caracteristici

Suprafata: 900.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Semifinisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Beton, Căramidă

Nr.locuri parcare: 12

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o clădire de birouri cu multiple potențiale, situată în inima Oradei. Suprafața utilă a clădirii: 900 mp, având un regim de înălțime de S+P+E+Mansarda. Clădirea necesită finisare, permițându-vă să o personalizați conform preferințelor și necesităților dvs. Această proprietate este potrivită pentru diverse tipuri de activități, cum ar fi birouri corporative, centre de afaceri, instituții financiare sau sedii de companii. Dispune de locuri de parcare în curte, asigurându-vă accesul comod și facil pentru angajați și vizitatori. Suprafața curții este de aproximativ 400 metri pătrați, oferind un spațiu exterior suplimentar care poate fi utilizat în scopuri diverse. Suprafața totală a terenului este de 771 metri pătrați, oferind un potențial de dezvoltare sau extindere în viitor, având un front de 40 ml, cu acces din două strazi, respectiv Mihail Kogalniceanu și Demetriu Teiusanu. Clădirea este formată din 2 corpuri lipite care comunica și este dispusă după cum urmează: prima parte este structurată în parter + etaj, care poate deservi pentru diverse activități cum ar fi showroom, iar a doua clădire este structurată în demisol + parter + etaj + mansarda openspace oferind suficient spațiu pentru a vă organiza activitățile în mod eficient. Clădirea este construită conform standardelor de calitate și se încadrează în reglementările urbanistice locale, momentan figurând o autorizație de renovare/modificare, având oportunitatea de a deveni o unitate aproape independentă energetic. Poziționată în centrul Oradei, pe strada Mihail Kogalniceanu, beneficiați de acces facil la infrastructură și facilități importante, cum ar fi transport public, restaurante, magazine și zone de agrement. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare a proprietății, vă rugăm să ne contactați

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Proprietatea protivita atat pentru orice tip de activitate cat si pentru o investitie de succes.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor  
- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.