

Spatiu comercial premium, de inchiriat, Birou, 182 mp, 4 parcari - Zona Lotus

ID: 200876SIB

Ultima actualizare: 21.07.2026

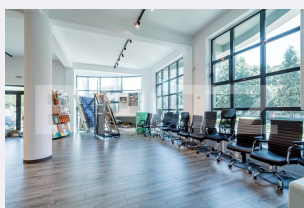
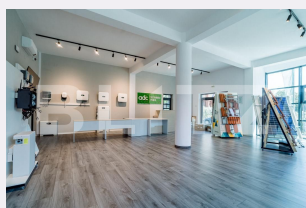
Cartier: Nufarul

Zona:

Pret/mp: 13€

Rata lunara: 12,32 €

2.420€



Persoana de contact

Felix Laza
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str Marasesti nr. 7A,
et. 3, jud. Bihor

Caracteristici

Suprafata: 182.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 2

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ va propune spre inchiriere un spatiu comercial modern, cu o suprafata utila de 182 mp, situat la parter, intr-una dintre cele mai vizibile si circulatate zone din Oradea, la intersectia Strazii Vavilov cu Bulevardul Nufarului. Datorita amplasarii excelente si vitrinelor generoase orientate catre bulevard, proprietatea beneficiaza de o expunere remarcabila si de un flux constant de trafic auto si pietonal. Spatiul este compartimentat intr-un showroom generos si luminos, un birou separat, un grup sanitar si doua garaje integrate, oferind flexibilitate pentru o gama variata de activitati comerciale sau de servicii. Printre dotarile proprietatii se numara incalzirea in pardoseala, sistemul de climatizare in fiecare incapere, vitrinele mari cu vizibilitate excelenta si accesul facil atat pentru clienti, cat si pentru angajati. Proprietatea dispune de doua locuri de parcare private amplasate in fata cladirii, precum si de inca doua locuri de parcare in garaj. Pozitionarea in imediata apropiere a Lotus Center si a Parcului Salca ofera un avantaj important oricarei afaceri care isi doreste vizibilitate si acces rapid catre una dintre cele mai dezvoltate zone ale orasului. Spatiul este ideal pentru showroom, clinica medicala, cabinet stomatologic, sediu de companie, birouri, firma de consultanta, agentie, magazin premium sau alte activitati comerciale si de servicii. Cod ofertă / ID BLITZ: P177655

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie			0.0		
Raport calitate/preț			0.0		
Facilitati zona			0.0		
Spatii verzi			0.0		
Confort			0.0		

Observatii