

# Apartament de vanzare, 1 cameră, 33 mp, Velența

ID: 180541AV

Ultima actualizare: 13.01.2026

Cartier: **Velenta**

Zona:

Pret/mp: 1.785€

Rata lunara: 299,84 €

**58.900€**



## Persoana de contact

**Felix Laza**  
Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

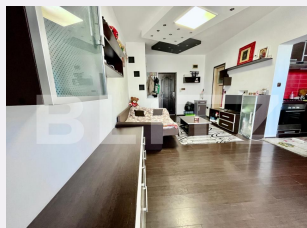
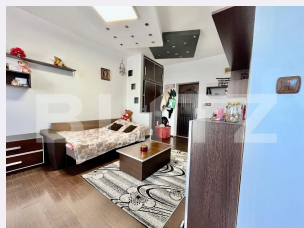
## Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 33.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă propune spre vânzare un apartament cu o cameră, situat pe Strada Războieni, vis-a-vis de restaurantul Vinotera. Locația este foarte avantajoasă: stația de autobuz se află chiar în fața blocului, iar centrul orașului poate fi accesat în aproximativ 10 minute. Zona este liniștită, ideală pentru cei care își doresc confort și acces rapid la punctele de interes ale orașului. Apartamentul este cochet, luminos și bine compartimentat. Este amplasat la etajul 3 din 3, iar deasupra se află mansarda blocului, ceea ce îl face mai protejat termic și mai liniștit. Beneficiază de orientare nordică, oferind un climat plăcut pe tot parcursul anului, cu temperaturi echilibrate în sezonul cald. Locuința dispune de o cameră spațioasă, bucatărie și o baie practică, fiind potrivită atât pentru o persoană singură, cât și pentru un cuplu. Se vinde complet mobilat, într-o stare bună, pregătită pentru a fi locuită imediat, fără a necesita investiții suplimentare. Datorită poziționării, compartimentării și facilităților din zonă, apartamentul reprezintă o alegere excelentă atât pentru locuire proprie, cât și pentru investiție în vederea închirierii. Cod ofertă / ID BLITZ: P153446

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii