

Afacere la cheie! Apartament tip loft, lux, 50 mp, Ultracentral

ID: 141383AV

Ultima actualizare: 22.09.2025

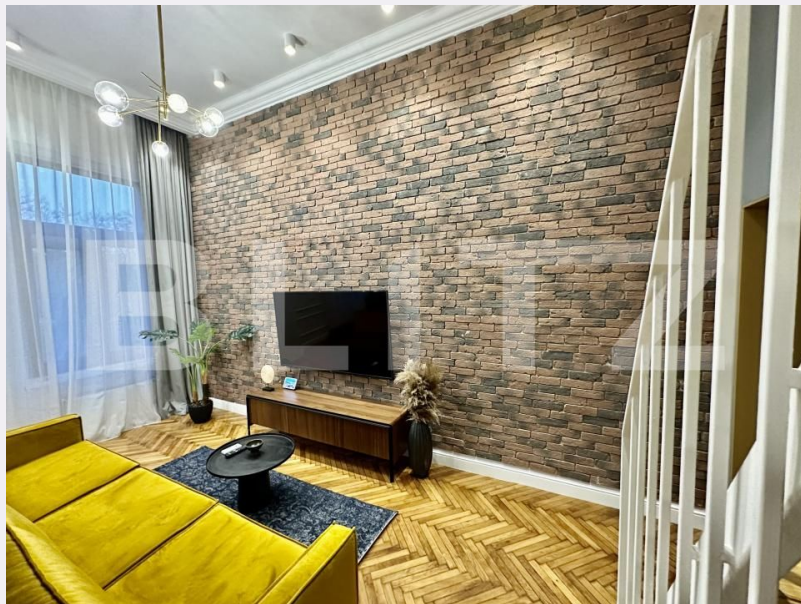
Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 3.080€

Rata lunara: 783,97 €

154.000€



Persoana de contact

Aurel Marita
Franchise Manager Satu
Mare

+40 361 417 177

office@blitz.ro

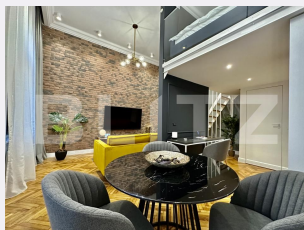
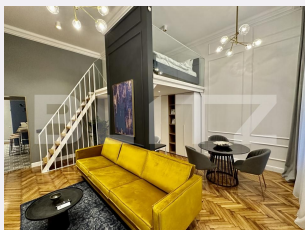
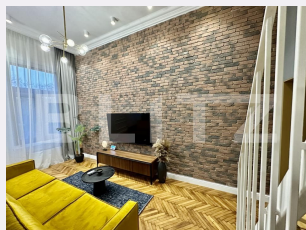
Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 50.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 1 /2

Nr.locuri parcare: 3

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

Descoperă un loft cochet de 50 mp, amenajat în stil neoclasic modern și poziționat ideal pentru a te bucura, în fiecare zi, de verdeața Parcului 1 Decembrie și de atmosfera vibrantă a centrului. ✓ Detalii cheie Tip proprietate: apartament loft pe două niveluri, cu scară interioară Suprafață utilă: 50 mp, compartimentare open-space + zonă de dormit pe mezanin Mobilat integral cu piese custom, finisaje premium Tehnologie & confort Intrare self check-in (yale smart, cod unic) Smart Home complet: întrerupătoare inteligente, control vocal, termostat Wi-Fi Instalații electrice & sanitare renovate integral în 2023 Investiție cu randament demonstrat Gestionat în regim hotelier printr-o firmă parteneră (Airbnb, Booking, Expedia) Venit anual actual: ~12 000 € Amortizare estimată: < 15 ani Se vinde la cheie – gata de preluat și monetizat din prima zi Locație de top Cartier Vasile Alecsandri – cafenele, restaurante, centre culturale la câteva minute de mers pe jos Priveliște panoramică spre Parcul 1 Decembrie, ideal pentru relaxare și lifestyle urban Perfect pentru: investitori ce caută un activ cu flux de numerar imediat sau pentru iubitorii de design care vor să locuiască în inima orașului. Programează o vizionare și convinge-te de potențialul unic al acestui loft! Preț: la cerere. Cod ofertă / ID BLITZ: P95274

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii