

# Apartament cu o camera , 30 mp util, Nufărul

ID: 194359AV  
Ultima actualizare: 07.05.2026

Cartier: Nufarul  
Zona:

Pret/mp: 1.960€  
Rata lunara: 305,44 €

60.000€



## Persoana de contact

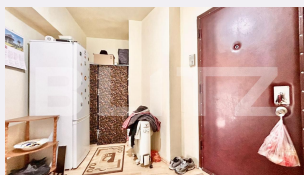
Iasmina Lung  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 30.62 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /10

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție o garsonieră eficient compartimentată, situată într-o zonă strategică și căutată a cartierului Nufărul. Datorită poziționării sale și a caracteristicilor constructive, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care doresc o investiție sigură pe termen lung sau o locuință practică și însoțită. Suprafață utilă: 30,62 mp. Compartimentare: 1 cameră (Garsonieră). Etaj: 3 din 9 (bloc dotat cu lift). Orientare: Dublă (beneficiază de lumină naturală pe tot parcursul zilei, asigurând un ambient cald și primitor). Balcon: Închis (oferă un spațiu suplimentar util). Eficiență Energetică: Datorită orientării duble, apartamentul este extrem de luminos și beneficiază de aport solar generos pe tot parcursul zilei, reducând astfel costurile de întreținere. Poziționare: Etajul 3 este considerat etajul ideal – acces facil, confort termic optim și proximitate față de punctele de interes ale cartierului Potențial investițional: Ideală pentru segmentul de închirieri (cerere ridicată în zonă) sau ca primă locuință pentru un cuplu tânăr ori o persoană singură. Stare: Proprietate bine întreținută, cu compartimentare clasică, ușor de personalizat sau de adaptat nevoilor actuale. Cod ofertă / ID BLITZ: P171247

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii