

# Garsoniera moderna de 30 mp, decomandata, zona Centrala!

ID: 67775AV

Ultima actualizare: 10.11.2022

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 1.767€

Rata lunara: 269,81 €

53.000€



## Persoana de contact

Petru Cimpeanu  
Sales Manager

+40 359 424 777

office@blitz.ro

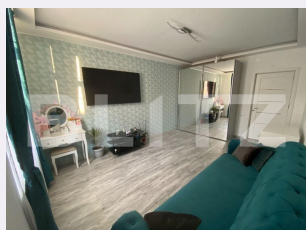
## Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 30.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

BLITZ vinde garsoniera pozitionata in zona centrala, intr-un imobil tip casa, avand acces la o curte comuna (5 vecini). Apartamentul este decomandat si are o suprafata de 30 mp utili iar compartimentarea se prezinta astfel: 1 camera, bucatarie si o baie. De asemenea, dispune de pod si beci, ideala ca spatii de depozitare. Utilitati: apa, curent, gaz (separate, cu contor individual). Incalzirea se realizeaza cu centrala proprie pe gaz. Posibilitate de mansardare datorita podului foarte inalt, nefiind necesare modificari ale structurii. Este foarte bine izolat, finisat, costurile de intretinere fiind mici. Apartamentul se vinde complet mobilat si utilat la pretul afisat.

## Ratingul ofertei

4.0

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |

## Parerea Agentului

Se preteaza atat pentru locuinta personala cat si pentru investitie (spatiu comercial, regim hotelier, etc).

## Observatii