

Apartament 1 camera de inchiriat, 40 mp, zona Ultracentrala

ID: 203660AI
Ultima actualizare: 02.09.2026

Cartier: Ultracentral
Zona:

Pret/mp: 8€
Rata lunara: 1,68 €

330€



Persoana de contact

Tudor Balmos
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str Marasesti nr. 7A,
et. 3, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 40.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: 2 / 2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre închiriere un apartament unicat, complet mobilat și utilat, situat chiar în inima orașului Oradea, direct pe zona pietonală. Locuința se află la etajul 2 din 2, sub un acoperiș stabil de țiglă, fiind ferită de zgomotul traficului și oferind o atmosferă plină de caracter și intimitate. Proprietatea este foarte spațioasă și excelent compartimentată, punându-vă la dispoziție o cameră generoasă, o bucătărie complet echipată și două băi, un avantaj major care oferă un confort sporit. Din punct de vedere al dotărilor, apartamentul este gata de mutare și include toate electrocasnicele necesare unei vieți moderne: aragaz, cuptor, frigider, mașină de spălat rufe și televizor. Unul dintre cele mai mari atuuri ale acestei locuințe este confortul termic remarcabil, datorat zidurilor groase specifice clădirilor istorice. Această izolație naturală excelentă face ca apartamentul să fie foarte răcoros pe timp de vară – perioadă în care aveți la dispoziție și un aparat de aer condiționat –, iar iarna să rămână extrem de călduros. Încălzirea se realizează prin centrală proprie pe gaz cu calorifere, ceea ce garantează autonomie totală și costuri de întreținere extrem de mici pe perioada iernii. Pentru liniștea și siguranța dumneavoastră, locuința este echipată complet cu detectoare de gaz și de monoxid de carbon. Locația este absolut premium, oferind acces instant la cele mai frumoase restaurante, cafenele și parcuri din Oradea, precum și la stațiile de transport în comun, toate aflate la doar câteva secunde de mers pe jos. Se afla la 5 minute de mers pe jos fata de Facultatea de Medicina. Apartamentul este disponibil imediat pentru închiriere pe termen lung, fiind ideal pentru persoane serioase care apreciază farmecul unei clădiri de patrimoniu combinate cu utilitățile moderne. Prețul solicitat este de 300 Euro pe lună, ușor negociabil, plus o garanție echivalentă cu o lună de chirie. Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P180485

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii