

Afacere la cheie! Pensiune turistica, 3 stele, Baile Felix

ID: 90114CV
Ultima actualizare: 14.11.2023

Cartier: Baile Felix
Zona:

Pret/mp: 1.421€
Rata lunara: 4.327,11 €

850.000€



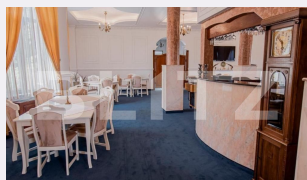
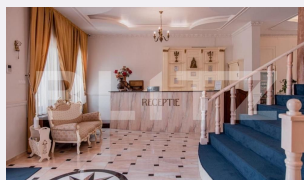
Persoana de contact

+40373803777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40373803777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 9
Suprafata teren: 1029.00 mp
Front stradal: 26 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 10

Nr.balcoane: 5
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 10
Vechime casa: Nouă

Destinatie: Birouri/comercial
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare afacere la cheie. Localizata in statiunea Baile Felix, la 11 km de aeroportul Oradea, pensiunea turistica integrata in circuitul turistic, este cotate cu 3 stele, avand nota 9+ (pe site-urile de specialitate) obtinuta in urma recenziilor lasate de clientii care i-au trecut pragul. Spatiul este amenajat intr-un stil elegant-clasic, caracterizat de interioarele spatioase, piesele de mobilier din lemn masiv, obiectele decorative pretioase, imprimeurile si cromatica bine alese. Cladirea este construita pe un teren cu suprafata de 1029 mp, care a fost utilizat astfel incat sa fie indeplinite toate criteriile pentru o locatie cu scop comercial turistic. Accesul se face din drumul principal, Bulevardul Baile Felix, printr-o parcare cu 10 locuri. Ca si compartimentare, intalnim la subsol un spatiu amenajat ca spalatorie. Parterul de 211 mp utili, este locul care gazduieste receptia, un bar cu spatiu de depozitare, salonul utilizat pentru servirea mesei (capacitate 30 locuri), 2 bai, un birou cu baie proprie, dar si zona de gatit. Tot la parter avem si o terasa de acces. Cele 2 etaje ofera celor care aleg sa innopteze acolo, 8 apartamente compuse din living, bai cu cada, dormitor, in total 46 mp; dotate cu sistem de acces cu cartela, TV, aer conditionat. 6 dintre aceste apartamente au acces spre balcoane cu suprafata generoasa. Apartamentele (de 2 si 4 locuri), sunt situate cate 4 pe nivel, la fiecare etaj existand si cate o camera pentru depozitare. Etajul 2 ofera acces spre pod, care este foarte generos ca suprafata. Fiecare etaj are suprafata utila de 194 mp si balcoane care insumeaza 31 mp. In curtea din spate, avem amenajata zona de SPA, care include un foisor, o piscina incalzita, neacoperita, corp sanitar, jacuzzi interior cu sistem de incalzire a apei, o sauna uscata si dusuri. Cladirea este racordata la utilitati, pentru sistemul de apa fiind instalate filtre suplimentare. Din sistemul de incalzire fac parte caloriferele prezente in fiecare incapere, in camera tehnica se regaseste centrala termica care functioneaza cu peleti, dar si un chiller (sistem climatizare) care este utilizat pentru asigurarea temperaturii optime pe timp de vara. In cazul piscinei exterioare se poate opta pentru unul din cele 3 sisteme de incalzire - centrala pe peleti, pompa de caldura sau sistemul cu panouri solare. Numarul maxim de persoane care pot folosi simultan zona piscinei este de 25-30 pers, in timp ce jacuzzi-ul are capacitatea de 9 persoane. Mentionam ca parterul a fost renovat in totalitate in anul 2021.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.