

Casa de 286 mp utili si 450 de mp de teren ideala pentru investitie in zona Rogerius

ID: 72557CV
Ultima actualizare: 11.03.2022

Cartier: Rogerius
Zona:

Pret/mp: 420€
Rata lunara: 610,89 €

120.000€



Persoana de contact

Petru Cimpeanu
Sales Manager

+40 359 424 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 450.00 mp
Front stradal: 20 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa construita in regim P+1, din caramida, cu o suprafata totala de 286 de metri patrati si un teren de 450 de metri patrati. Casa dispune de 3 camere, bucatarie, hol, baie si anexe la parter, iar la etaj este construita la rosu, putand fi amenajate 4 camere, hol, baie si o terasa. In curte mai sunt construite si alte anexe care pot fi folosite in diverse scopuri, de la depozitare pana la spatii de acces si chiar de locuit. Casa este situata intr-o zona linistita, accesibila, zona unde se gasesc cele mai comune facilitati necesare. Dispune de toate utilitatile necesare. Curtea dispune si de acces auto. Necesita renovare in interior, asta in functie de utilizarea care ar urma sa i se acorde acestei case.

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ★ 4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★ 5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★ 4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★ 4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★ 3.0

Parerea Agentului

Recomand aceasta casa in primul rand datorita raportului calitate pret si consider ca este o casa cu potential, atat pentru investitie pe termen lung, cat si ca posibilitate de utilizare ca spatiu comercial sau o mica clinica medicala. Apoi o recomand datorita zonei in care se afla si a facilitatilor din proximitate. Consider ca pretul cerut este unul avantajos pentru vanzare, avand in vedere multiplele posibilitati de utilizare ale acestui imobil.

Observatii