

Casa formată din 3 apartamente, 794 mp teren, curte privata, zona Centrală

ID: 95613CV
Ultima actualizare: 05.05.2023

Cartier: Olosig
Zona:

Pret/mp: 938€
Rata lunara: 1.629,03 €

320.000€



Persoana de contact

Szekely Richard
Senior Broker Partner

+40 359 424 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40373803777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 794.00 mp
Front stradal: 17,45 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre achiziționare o casa din cărămidă, în apropierea parcului I. C. Bratianu. Proprietatea este amplasată pe un teren de 794mp și este compusă din 3 apartamente, o magazie și o pivnița. Primul apartament este alcătuit din: antreu, bucătărie cu cămară, hol, baie și doua dormitoare generoase. Acest apartament are fundația înaltă și în pivnița este amenajată o camera tehnica. Podul este mansardabil. Al doilea apartament este compus din: antreu, living, bucătărie cu cămară, doua dormitoare generoase și doua bai. Livingul are acces spre o terasa acoperită. Al treilea apartament este mai micuț și are doua camere decomandate, o baie și un hol. Langa acest apartament se afla o magazie generoasa pentru depozitarea uneltelor, bicicletelor...etc. Curtea este foarte pitoreasca, are canalizare și găzduiește o pivnița mascata de vegetație și o terasa neacoperită, dar înconjurată de flori, leandri și smochini. Casa are acces auto, dar exista locuri de parcare fără taxa si pe strada. Toate apartamentele sunt racordate la apa, canalizare, curent, RDS, încălzirea se realizează atât prin termoficarea de la oraș, cât și prin centrală pe gaz. Apa este încălzită cu boiler electric, dar exista și posibilitatea racordării la rețeaua de apa calda a orașului (bransamentele sunt deja executate).

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Locatia este ideală pentru turism, birouri dar și pentru locuit.

Observatii