

# Casa deosebita in zona ultracentrala, 300mp



ID: 128259CV

Ultima actualizare: 15.03.2024

Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 792€

Rata lunara: 1.209,05 €

**237.500€**



## Persoana de contact

**Sandu Botau**  
Broker Partner

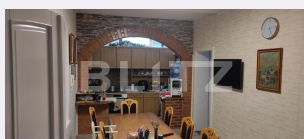
+40 359 424 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor  
- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 340.00 mp

Front stradal: 14 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton,  
Cărămidă, BCA

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa deosebita, amplasata in zona ultracentrala a orasului Oradea, in proximitatea centrului istoric. Imobilul este construit pe o parcelă de teren de 340 mp, cu o suprafață utilă totală de 241 mp. Această proprietate a fost renovată recent și este o locuință spațioasă, primitoare și confortabilă, dispusa pe două nivele, P+M, compartimentata astfel: Parterul este compus din : 1 antreu împreună cu casa scării, 1 camera de zi, 1 baie, 1 bucătărie open space cu loc de servit masa, 1 birou si 1 dormitor. MANSARDA este impartita astfel : 3 dormitoare, 2 bai, 1 balcon generos inchis cu geam termopan, In curtea acestui imobil mai este construita o anexa formata din 1 camera, 1 bucatarie si 1 baie, iar la susol este un beci. Imobilul este racordat la toate utilitățile.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casa primitoare, spatioasa, foarte bine compartimentata situata intr-o zona linistita a orasului si foarte aproape de centrul istoric.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.