

Casa superba in Tinca, 225 mp, 20 ari luciu de apa, teren fotbal, spatii verzi

ID: 162449CV

Ultima actualizare: 21.11.2025

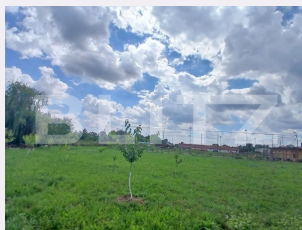
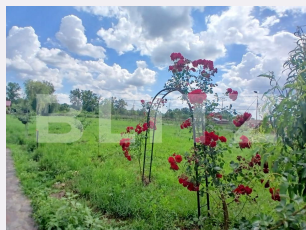
Cartier: **Tinca**

Zona:

Pret/mp: 864€

Rata lunara: 1.759,86 €

345.700€



Persoana de contact

Sandu Botau
Senior Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 9245.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 3

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un domeniu intins pe 9245mp, cu constructie noua, care este racordata la toate utilitatile, (curent electric trifazic, apa si canalizare), pregatita atat ca si casa de locuit cat si ca pensiune/restaurant sau zona de agrement mai cuprinde si un teren de fotbal, cu vestiare in apropiere, 2 anexe,(vestiare, dusuri, toalete, bucatarie de vara sau zona de grill) care pot fi folosite ca si spatii depozitare. In partea din spate este amenajata o zona pentru luciu de apa cu suprafata de aproximativ 20 ari cu iesire spre cris. Domeniul se afla in Tinca, la numai 30 de minute de mers cu masina din Oradea. Casa a fost finalizata in 2018, este o constructie atipica dar foarte frumoasa dupa cum se poate observa si din fotografii, este structurata pe un singur nivel, cu posibilitate de mansardare, construita integral din caramida, izolatie de 10cm, si este compartimentata pe 2 zone, una locuibila si finisata, mobilata, si o alta parte cu intrare separata, la stadiu de seimifisat. In partea locuibila se afla o bucatarie separata utilata si dotata cu aparate electrocasnice, o camera de depozitare, un living mare mobilat cu mobila din lemn masiv, 2 dormitoare si baie mare cu cada iar a doua parte este semifinisata, aici regasim alte 2 bai, un spatiu tehnic sau dressing, 2 dormitoare si inca o bucatarie. Tot din acest spatiu se face accesul catre zona de mansarda unde mai pot fi amenajate 2 dormitoare sau zona de relaxare. Casa beneficiaza si de un beci cu suprafata de aproximativ 30mp. Confortul termic este asigurat cu pompa de caldura Mitsubishi Zubadan iar incalzirea este in pardoseala impartita pe 2 circuite separate pentru fiecare zona in parte. Casa se afla intr-o zona extrem de linistita, si inconjurata de o frumoasa si generoasa curte cu spatii verzi si locuri pentru relaxare, teren de fotbal amenajat special cu covor sintetic la cele mai pretentioase standarde, vestiare si zona de dus/spalator precum si iluminat nocturn astfel incat activitatile sportive sa se poata desfasura si pe timp de noapte. In curte mai gasim o zona de barbeque si o anexa amanajata ca spatii de toilett. Curtea este amenajata cu gazon si pomi fructiferi si beneficiaza de sistem de irigare. Daca iti doresti sa detii o casa cu mare potential si un astfel de domeniu complex cu iesire spre rau, la doar cativa km de centrul orasului Oradea, te asteptam la o vizionare. Exista posibilitatea achizitionarii a unei cote parti din aceasta proprietate la un pret diferit. Cod ofertă / ID BLITZ: P128857

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii