

VILĂ DE VÂNZARE ÎN SÂNTANDREI – OPȚIUNE IDEALĂ PENTRU O FAMILIE

ID: 165133CV

Ultima actualizare: 17.12.2025

Cartier: Santandrei

Zona:

Pret.mp: 870€

Rata lunara: 2.214,46 €

435.000€



Persoana de contact

Felix Laza
Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

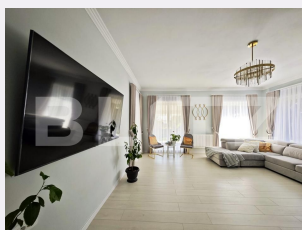
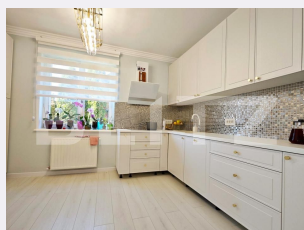
Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă oferim spre vânzare o vila modernă, deosebită, situată în Sântandrei, la doar 7 km de centrul Oradei. O locuință amplasată într-o zonă liniștită, cu front stradal de 25 metri, ce se remarcă prin spațiile generoase, finisajele de lux și dotările de înaltă calitate. Detalii imobil: Suprafață construită: 750 mp Amprenta la sol: 250 mp Suprafață utilă: 500 mp Curte: 750 mp (amenajată cu gazon, pomi fructiferi și pavele) Garaj propriu, cu 2 locuri de parcare, plus locuri de parcare suplimentare în curte și în fața casei. Acoperiș din țiglă, clădire izolată eficient. Structură imobil: Beton+caramida. Demisol înalt: Bucătărie complet utilată, două debarale, camera perfectă pentru amenajarea unei săli de sport sau bar, living spațios, loc de luat masa, terasă închisă, garaj cu două intrări separate. Parter: Hol de acces, living luminos, bucătărie open space, două băi, două dormitoare, terasă exterioară. Etaj: Casa scării, două dormitoare mari, dressing, spălătorie de haine, baie. Dotări de lux: Centrale Ariston pe gaz moderne, câte una pe fiecare nivel (3 centrale). Mobilier și electrocasnice de cea mai înaltă calitate: plite cu inducție, hote premium, totul fiind dotat cu cele mai bune aparate. Multiple spații de depozitare interioare, pentru un trai ordonat și fără compromisuri. Facilități suplimentare: Stradă asfaltată, cu toate utilitățile disponibile (apă, gaz, curent electric, internet). Locație ideală pentru o familie care își dorește confortul unei vile moderne, dar aproape de toate facilitățile orașului. Curte amenajată cu pomi fructiferi, ideală pentru relaxare în aer liber. Preț: Poziționată într-o zonă premium, cu un mix perfect de spațiu și confort, această vilă de lux este gata să devină acasa dumneavoastră! Nu ratați ocazia de a deveni proprietar al acestei vile superbe! Contactați-ne pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări. Cod ofertă / ID BLITZ: P139213

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii