

# Vilă cu 5 dormitoare în Beverly Hills - Sanmartin, piscină, 1100 mp teren

ID: 87307CV  
Ultima actualizare: 15.03.2024

Cartier: Sanmartin  
Zona:

Pret/mp: 1.304€  
Rata lunara: 1.858,11 €

365.000€



## Persoana de contact

Sandu Botau  
Broker Partner

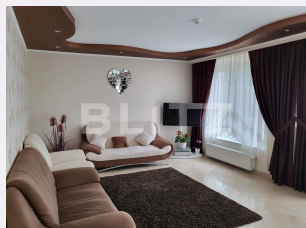
+40 359 424 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor  
- Oradea, str. Arany Janos, nr.  
1, ap 12, et 1, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 1100.00 mp  
Front stradal: 30 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,  
De vacanță  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă cu mansardă, zona Beverly Hills, în spatele pădurii stațiunii balneare Felix. Suprafața utilă: - parter (+garaj, cameră tehnică, cămară): 186 mp - mansardă: 85 mp Finalizată în 2011 - încălzire pe pompă de căldură - 5 panouri solare pentru apă caldă cu aport la încălzirea casei și încălzitul piscinei - curent trifazic - compartimentată în parter (bucătărie, dining room, living room, cameră oaspeți, baie, hol, garaj, centrală, cămară) și mansardă ( 4 camere, hol, 2 băi) - terasele din față și spate pavate cu plăci de granit Suprafața terenului: 1100 mp Piscină din beton 8x4 m, adâncime maximă 1,70 m. Filigorie octogonală cu diagonala de 5m cu toate utilitățile (Chiuvetă, apă caldă, apă rece, frigider, BBQ-grătar din cărămidă) - gazon - pomi ornamentali - stradă asfaltată recent - în curând instalația de gaz În curte se găsește și o anexă de 8 mp compusă dintr-o baie cu duș și o cameră tehnică. Casa se vinde fie mobilată, fie nemobilată, după preferința clientului.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O proprietate superbă pentru o familie care își dorește o casă la care să ii spună Acasă!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor  
- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.