

Vila exclusivista D+P+M 502mp teren 900mp Fotovoltaice Garaj Sanmartin Bihor

ID: 195037CV

Ultima actualizare: 12.05.2026

Cartier: Sanmartin

Zona:

Pret.mp: 1.184€

Rata lunara: 2.289,80 €

449.800€



Persoana de contact

Sandu Botau
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

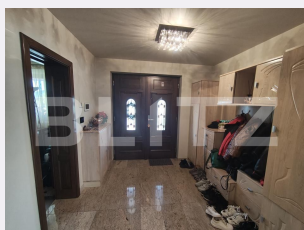
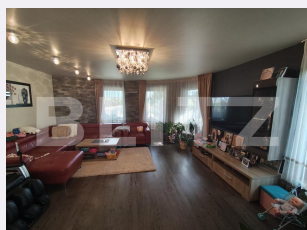
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 900.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Ţigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

NU CAUTI O CASA. CAUTI UN STIL DE VIATA. Si exact asta iti oferim. O vila construita in 2013 cu 502 mp desfasurati pe 3 niveluri asezata pe un teren generos de 900 mp in Sanmartin una dintre cele mai apreciate zone rezidentiale din Bihor la 10 minute de Oradea si 3 km de Baile Felix. Imagineaza-ti: te trezesti in dormitorul matrimonial cu baie proprie iesi pe balcon si vezi gradina ta de 900 mp cu vegetatie matura. Jos in bucataria moderna aburul cafelei. Afara linistea unui cartier selectiv. Asta nu e un anunt. E o invitatie. Ce primesti? DEMISOL baza unui stil de viata activ: Garaj dublu pentru 2 masini direct la usa ta Sala de sport privata fara abonament, fara drum Crama pentru momentele speciale Camera tehnicasi spatii de depozitare PARTER viata de familie la superlativ: Living spatios pentru serile in familie Bucatarie moderna cu camara si loc de luat masa Birou privat telemunca fara compromisuri Baie de serviciu si 2 terasa de vara MANSARDA sanctuarul tau personal: Dormitor matrimonial cu baie en-suite si balcon 2 dormitoare fiecare cu DRESSING PROPRIU si balcon Camera de oaspeti — pentru cei dragi 1 Baie moderna Sistem fotovoltaic propriu de 16 kw energia o produci tu. Incalzire in pardoseala pe pompa de caldura ofera confort termic uniform, consum minim. Investitia in aceasta casa se vede pe termen lung. Curte cu vegetatie matura, amenajata peisagistic si sistem de irigatie. Zona BBQ rustic-modern, mobilata complet gata pentru prima petrecere. Porti automatizate cu interfon video si sistem de supraveghere securitate, nu inconvenient. DE CE SANMARTIN Nu esti la tara. Nu esti in oras. Esti exact unde trebuie sa fii. 10 min pana la centrul orasului Oradea si 3 km pana la Baile Felix Scolii, gradinite, magazine — la indemana Aer curat, liniste, vecini selecti CONCLUZIE 502 mp construiti. 900 mp teren curte amenajata 5 camere 2 dressinguri 1 living 3 bai 2 terase, zona barbeque Garaj dublu. Fotovoltaic. Pompa de caldura. Gata de mutat. Proprietati ca aceasta apar rar pe piata. Cele care apar, se vand repede. Suna acum si programeaza o vizionare. Nu te costa nimic sa o vezi. Te-ar putea costa mult sa nu o vezi. Cod ofertă / ID BLITZ: P171941

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.