

# Vila Pensiune de vanzare

ID: 115077CV  
Ultima actualizare: 14.11.2023

Cartier: **Rontau**  
Zona:

Pret/mp: 1.283€  
Rata lunara: 992,69 €

**195.000€**



## Persoana de contact

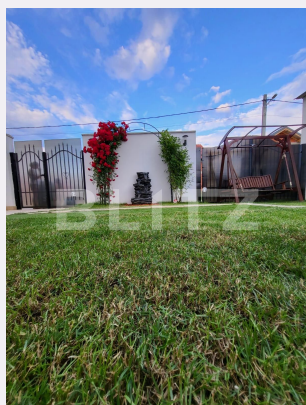
**Petru Cimpeanu**  
Sales Manager

+40 359 424 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 370.00 mp  
Front stradal: 14 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 6

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune o proprietate Vila/pensiune in proximitatea Bailor1 Mai si Bailor Felix foarte bine pozitionata aducand plus valoare, linistei si confortului . Zona este recent dezvoltat avand retele noi de apa, canalizare si curent. Proprietate este compusa din 6 camere mari cu bai proprii utilate complet cu mobilier din lemn masiv, 1 bucatarie complet utilata o zona de gratar loc joaca copii zona de relaxare ,o filigorie Curtea interioara este foarte placuta avand un gazon generos o fantana electrica imprejmuita de trandafiri ,copacei tuia Aici in aceasta proprietate nu sa facut rabat de la calitate Zona este superba si va creste valoric in timpul apropiat dat fiind faptul pentru cererea mare de case si pamanturi din aceasta zona.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Vila cu o locație excelentă în Rontau, care oferă oportunități de dezvoltare a afacerilor. Această proprietate se află la o distanță foarte mică Băile1 Mai, Baile Felix oferind astfel oportunități excelente de turism si inchirieri sau pentru a locui cu familia intr-o locatie perfecta. Mai mult decât atât, această vila finisată oferă oportunități excelente de dezvoltare a afacerilor. Datorită locației sale excelente și a faptului că se află în apropierea unor atracții turistice importante, această proprietate poate fi transformată într-un loc de cazare, , pensiune

## Observatii

---

---

---

---