

Vila exclusivistă de vânzare, 6 camere, 450 mp, zona Nufarul

ID: 163929CV

Ultima actualizare: 07.02.2025

Cartier: Nufarul

Zona:

Pret/mp: 1.220€

Rata lunara: 2.794,80 €

549.000€



Persoana de contact

Vlad Susa
Franchise Sales Manager

+40 359 424 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vila Exclusivistă de Vânzare – P+E, Suprafață Generoasă, Potențial Rezidențial sau Comercial Date generale: An construcție: 2014 Regim de înălțime: P+E Suprafață construită: 560 mp Suprafață utilă: 450 mp (+ terasă de 50 mp) Teren: 1000 mp Descriere exterior: Vila dispune de un teren generos, amenajat cu gazon și plante decorative, ideal pentru relaxare sau evenimente (grădină de vară, petreceri etc.). Structura și compartimentare: Parter: Antreu primitiv Bucătărie și living spațios 1 baie Apartament cu 2 dormitoare (55 mp) și baie proprie Birou Garaj cu acces direct din casă Etaj: Hol generos Apartament cu 2 dormitoare (55 mp) și baie proprie 4 camere duble, fiecare cu baie proprie Terasă mare de 80 mp Utilități și confort: Încălzire centralizată pe gaz cu calorifere Apă din foraj propriu, cu hidrofor Izolație performantă (polistiren de 15 cm - EPS80, termoizolație clasa A) Geamuri PVC cu 3 sticle, profil cu 7 camere Finisaje de calitate: Materiale premium utilizate pentru toate instalațiile termice, sanitare și electrice Tamplarie și izolație fonică și termică de top Potențial: Proprietatea este ideală atât pentru utilizare rezidențială (locuință pentru o familie numeroasă), cât și pentru desfășurarea unor activități comerciale, cum ar fi pensiune sau hotel boutique. Amplasare: Situată într-un cartier de case noi, între Oradea și Sânmartin, la doar 3 minute de stațiunea Băile Felix. Proprietatea beneficiază de acces facil la facilități comerciale, infrastructură, școli și mijloace de transport. Detalii suplimentare: Certificat de Performanță Energetică: Clasa A Mobilier și electrocasnice incluse în preț Preț: 549000 euro Contact: Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați Cod ofertă / ID BLITZ: P137944

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii