

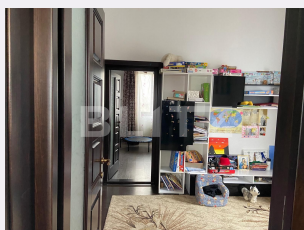
# Casa cu 4 camere pe un teren de 733 mp, zona centrala

ID: 82785CV  
Ultima actualizare: 26.10.2022

Cartier: Central  
Zona:

Pret/mp: 2.163€  
Rata lunara: 1.145,41 €

225.000€



## Persoana de contact

Petru Cimpeanu  
Sales Manager

+40 359 424 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 733.00 mp  
Front stradal: 20 m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare o casa situată central pe un teren de 733 mp. Casa este formată din doua corpuri de clădire și anexe. Primul corp de clădire are 104 mp și este format din patru camere generoase, doua bai, bucatrie, terasa, pivnița și pod. Aceasta este pregătită pentru mansardare, accesul în pod se face din interior. Al doilea corp este de 63 mp și este alcătuit dintr-o camera cu baie proprie și garaj. Acest corp are acces cu rampa pentru persoanele cu dizabilitati. In curte mai exista o bucătărie de vara formată din doua încăperi. Casa este situată pe o strada asfaltata și are acces auto. Încălzirea este asigurata prin centrală proprie pe gaz, dar se poate realiza și pe centrală pe lemne, care este gata instalată și pregătită. Casa are instalate și patru aparate de aer condiționat.

## Ratingul ofertei

5.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Proprietatea este situată la o distanta rezonabila fata de Piața Mare, acces facil către toate punctele de interes, mijloace de transport în comun, farmacii, spații comerciale, creșe, grădinițe, scoli.

## Observatii