

Proprietate ultracentrala langa magazinul Crisul - 305 mp utili

ID: 153463CV

Ultima actualizare: 13.03.2025

Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 3.667€

Rata lunara: 1.959,93 €

385.000€



Persoana de contact

+40359424777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 210.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Descriere oferta

Blitz va propune o proprietate specială premium Casa Zsigmond Erdos din 1922 Comanditarul(proprietarul) a fost Zsigmond Erdos. Proiectul datează din anul 1922 iar antreprenorul a fost arhitectul Tivadar Krausse. În perioada interbelică adresa era Bd.Ferdinand nr.35. Aici au fost menționați cu domiciliul Zsigmond Erdos apoi Sigismund Erdos(a fost directorul și acționarul majoritar al Turnătoriei din loșia înființată în anul 1906). Acesta a decedat în anul 1907 când încă se afla la conducerea Turnătoriei din Oradea. Arhitectul Tivadar Krausse a lucrat împreună cu arhitectul Rimanoczy Kalman jr., ale cărui proiecte le-a a și continuat după moartea acestuia. Casa se înrudește stilistic cu Palatul Apollo, Casa Bokeny folosind aceleași stucaturi specifice secesionismului târziu clasicizat. Deși proiectul casei este datat 1922, arhitectura este una specifică începutului de secol XX, atât ca și organizarea spațiilor cât și al plasticii arhitecturale. Organizarea interioară a spațiilor este specifică resedințelor aristocratice din secolul XX. Compoziția fațadei este marcată de rezalitul puțin reliefat din dreapta porții, remarcabil este bandoul deasupra ferestrei arcat, iar la nivelul acoperișului, cornișa este supraelevată. Interiorul casei este în mare măsură deosebit de bogat decorat. Începând cu gangul de la intrare deosebit decorat, cu scara cu pilaștri spre locuință, se poate observa grija pentru detalii prin corpul de iluminat din metal și statuia din oțel și modenaturi pe pereți. Plafoanele conțin multiple elemente din stuc, la fel și pereții. Toate elementele din lemn sunt originale din 1922, bine conservate și îngrijite până azi. La fel și soba de mari dimensiuni din ceramica albă decorată prin care încă din anul 1922 casa se încălzea prin forma sistemului de încălzire centrală(în prezent funcționează centrala pe gaz iar sistemul de încălzire prin pardoseală). Compartimentare: Parter: 105 mp utili -scara cu pilaștri în evantai la intrare -hol generos -3 saloane -1 logie cu suprafață vitrată mare cu ușor duble Cu vedere spre curtea interioară 1 toaletă -garaj 26 mp cu deschiderea spre o curte privată, cu acces doar din garaj, poziționată în spatele lui Demisol:90 mp utili - comparimentat în multiple încăperi -2 băi -cu acces din stradă direct dar și din salonul principal.Poate fi utilizat și ca spațiu comercial. Cota parte din curte. Podul este comun cu cota parte, sup utila 105mp. Dacă îți dorești să iei parte la aceasta poveste și să detii una din proprietățile ravnite din ultracentral, te invităm la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P128009

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap
.14, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.