

# Oportunitate! Casă de 4 dormitoare pe un nivel la 8 minute de oraș

ID: 81759CV  
Ultima actualizare: 25.07.2023

Cartier: Sud-Vest  
Zona:

Pret/mp: 1.140€  
Rata lunara: 1.450,85 €

285.000€



## Persoana de contact

Szekely Richard  
Broker Partner

+40 359 424 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor  
- Oradea, str. Arany Janos, nr.  
1, ap 12, et 1, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 1200.00 mp  
Front stradal: 15 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 2  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziționare o casă superbă de 4 dormitoare, într-un cartier nou de case, localizat în comuna Livada de Bihor, la doar 8 minute de Oradea. Amenajată cu mult bun gust și materiale de calitate înaltă, această locuință este ideală pentru o familie care apreciază spațiul generos. Cu o suprafață de teren de 1200 mp și posibilitatea de achiziționare a încă 1000 mp, proprietatea dispune de 250 mp desfasurati, pe un singur nivel. Ca și compartimentare casa are 4 dormitoare, 2 dressinguri, bucătărie, două livinguri spațioase, 3 băi, cameră tehnică și cămară. În curte proprietatea dispune de o sală de sport în suprafață de 90 mp echipată total, inclusiv zona SPA - duș, saună 4 persoane și jacuzzi 6 persoane, un garaj de 80 mp, poartă acționată electric prin telecomandă, foisor de 60 mp echipat cu grătar și bucătărie de vară și o terasă subterană cu spațiu de lounge. Tot aici găsiți o piscină cu cascadă în suprafață de 7,5 x 3,5 mp care deține pompă de căldură proprie, o terasă deck pentru șezlonguri, duș solar. Confortul termic al imobilului este asigurat pe pompă de căldură MIBE cu ventiloconvectoare montate în tavan care generează atât căldură cât și aer condiționat pe timpul verii.

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O proprietate care acoperă prin multitudinea de dotări, toate nevoile unei familii.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.