

Pensiune în apropiere de Centura Oradea, 360 mp utili, 2600 mp teren

Scan

ID: 68218CV
Ultima actualizare: 03.03.2024

Cartier: Santandrei
Zona:

Pret/mp: 1.389€
Rata lunara: 2.545,36 €

500.000€



Persoana de contact

Szekely Richard
Broker Partner

+40 359 424 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor
- Oradea, str. Arany Janos, nr.
1, ap 12, et 1, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 2600.00 mp
Front stradal: 30 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 10
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,
De vacanță
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Oferim spre vânzare proprietate mixtă cu destinație comercial, rezidențial, industrial, aproape de centură, urmând să aibe acces direct la viitoarea autostrada dinspre Borș. Casa noua in regim P+E, destinație rezidențial, comercial, industrial. Este compusa din : - Parter: hol acces, living, bucatrie, baie cu cada+geam, dormitor cu dressing propriu, camera tehnica + terasa inchisa, baie dotata cu dus+geam. -Etaj: casa scarii, camera cu iesire la balcon+dressing, baie si un hol trecere; dormitor cu iesire la balcon, baie dotata cu dus, alt dormitor cu iesire la balcon, baie dotata cu dus.(dispune de intrare interioara si exterioara). Imobilul este dispus pe o suprafata construita de 360 metri patrati, suprafata utila este de 334 metri patrati iar suprafata totala a terenului este de 2.600 metri patrati.(terenul apartine de Oradea). Casa este imprejmuita cu gard din beton Toate cablurile pentru senzor miscare, fum, video, videointerfon, alarma prize, becuri, senzori lumina scari sunt trase. Langa casa mai este in derulare un proiect: Aparthotel, la care este pusa fundatia cu elevatie si placa. Dotari: iale de la Lognes, geamuri termopna, usi termopan, tihla Tondach si caramida Cemacon, instalatii sanitare GROHE PUZ - functiuni mixte - cu servicii și locuința familiară, funcțiuni complementare; deține evaluare de specialitate in ceea ce privește valoarea de referință pe piața întocmită de expert evaluator. Utilitati: curent trifazic, put forat la 83 m adancime, fosa septica de 16 m, posibilitate de racordare la gaz si apa geotermala, etc. Apa, canalizarea(2020-2023 proiect POEM) de la retea si gazul(aviz favorabil aprobat)sunt in curs de derulare, incalzirea in pardoseala este introdusa. Casa pe exterior este izolata cu polistiren si tencuita, iar interiorul este tot la rosu. Proiect aprobat cu toate avizele si autorizatie de constructie valabila 36 luni. Proprietatea se preteaza atat la activitati de productie, Showroom, cat si pensiune, azil batrani, clinica medicala sau locuinte colective. Dispune de acces pentru TIR. Curtea este frumos amenajata cu gazon si arbusti ornamentali, exista o filigorie/foisor amenajat din lemn pe proprietate si o piscina finalizata cu luciu de apa care este dotata cu: cascada,bancheta cu hidromasaj, paturi cu jacuzii, trepte in semicerc cu becuri RGB. Mai dispune de 2 tarcuri pentru caini. Incalzirea este in pardoseala, cu circuit separat pentru fiecare camera si la bai este cu calorifere. Proprietatea mai dispune de sistem automat de irigatie in intreaga curte

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Zona este ideala pentru cei care isi doresc liniste si aer curat dar totodata sa fie aproape de Oradea, centre comerciale.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor
- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.