

Proprietate Premium – Spațiu și Versatilitate pentru Locuință sau Business

ID: 188303CV

Ultima actualizare: 13.03.2026

Cartier: **Salca**

Zona:

Pret/mp: 2.163€

Rata lunara: 4.988,90 €

980.000€



Persoana de contact

Razvan Balmos
Sales Manager Oradea

+40 359 424 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1223.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o proprietate cu adevărat specială, situată în zona Grigorescu, într-o vecinătate foarte liniștită, într-un cartier rezidențial deosebit. Prin dimensiuni, compartimentare și dotări tehnice, această proprietate oferă confort, eficiență și flexibilitate rar întâlnite. Date Generale • Suprafață construită casă: 453 mp • Suprafață teren: 1.223 mp • Front stradal dublu: 34 ml + 35 ml • An construcție: 2006 • Renovare completă: 2014 Compartimentare Interioară • 4 dormitoare spațioase • 5 băi complet utilate • Living generos • Bucătărie separată • Zonă dining • Șemineu – pentru confort și atmosferă premium Spații Exterioare • 5 terase cu suprafață totală de 120 mp – ideale pentru relaxare, socializare sau activități business Utilități și Dotări Tehnice • Gaz, apă, canalizare • Foraj propriu – 150 m adâncime • Încălzire în pardoseală • 2 centrale pe gaz • 2 centrale electrice • Puffer 500 L – eficiență energetică ridicată Acces și Funcționalitate • Garaj pentru 2 autoturisme, cu acces direct în casă • 2 intrări separate din stradă – ideal pentru separarea zonelor rezidențiale de cele comerciale Versatilitate – Ideal pentru Multiple Utilizări Proprietatea se pretează excelent pentru: • Reședință de familie premium • Clinică medicală / centru wellness • Birouri firmă / sediu companie • Boutique hotel / pensiune premium • Centru educațional / after school • Spațiu pentru evenimente private sau corporate

Descriere Generală Proprietate deosebită, construită cu atenție la detalii și materiale de calitate, oferind spații generoase, lumină naturală abundentă și funcționalitate excelentă. Datorită poziționării, suprafeței terenului și accesului dublu, proprietatea oferă oportunități reale atât pentru locuire exclusivistă, cât și pentru dezvoltarea unei activități de business. Cod ofertă / ID BLITZ: P164645

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii