

# Casa noua de vanzare in Oradea, P+E si terasa de 25 mp

ID: 168998CV

Ultima actualizare: 15.12.2025

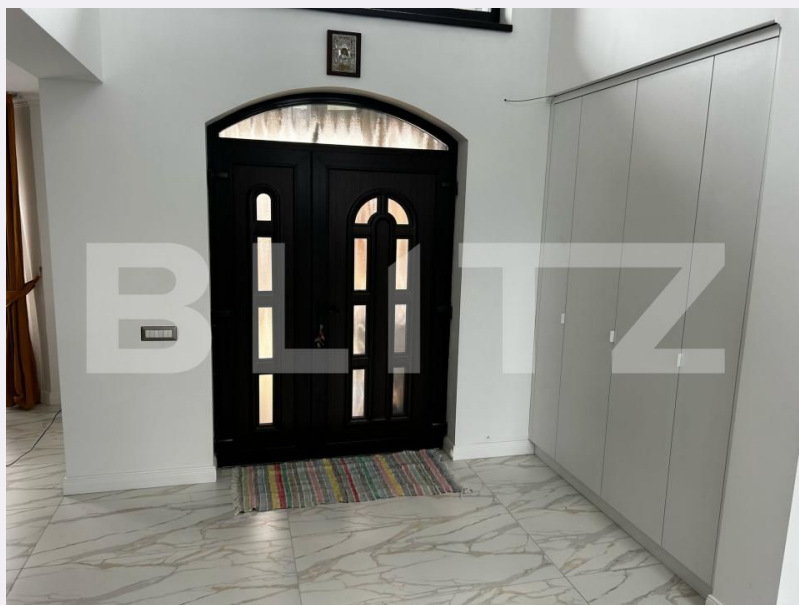
Cartier: Nufarul

Zona:

Pret/mp: 2.008€

Rata lunara: 2.279,62 €

447.800€



## Persoana de contact

Sandu Botau  
Senior Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

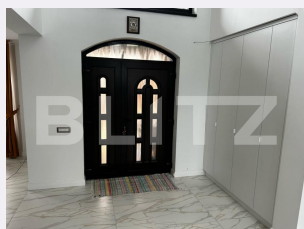
## Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 570.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Va propunem spre vanzare casa cu design deosebit construita in anul 2024. Aceasta proprietate este amplasata pe un teren generos de 570 mp si este dispusa pe plan parter si etaj. Casa se vinde finisata si mobilata la interior iar exterior semifinisata. Aceasta dispune de geamuri și uși sunt marca Gealan, uși de interior marca porta doors, încălzirea este realizata in pardoseala la ambele niveluri, pompa de caldura marca Mitsubishi cu dublă utilitate iarna încălzire și vară răcire cu termostate, balcoane hidroizolate și îmbrăcate cu gresie și marmură. Construcția casei este din BCA, sistemul de acoperiș este Creaton cu garanție 50 ani. Burlanele, doliile si jgheaburile marca Lindab. Izolație exterioară cu polistiren de 15 cm. Tavanul etajului este podit cu scândura și spuma de 15-20 cm. Suprafața desfășurată este de 346 mp incluzând terasele, balcoanele si scările de acces. Casa are 143 mp utili la parter plus terasa de 25mp si 146 mp la etaj. Terenul are 575 mp. Parterul este compus dintr-o camera separată (birou), camera tehnica, o baie mare, o sufragerie spațioasa cu acces la o terasa exterioara, o bucătărie cu acces la zona de luat masa si la sufragerie prin uși culisante de sticlă securizată, dar si cu acces la o alta terasa exterioara, un mic hol de acces la spatele casei si scările de acces la etaj. Etajul este compus din 3 dormitoare, unul dintre dormitoare are o baie proprie, doua dresinguri si un balcon mare. Celelalte doua dormitoare cu balcon propriu exterior având intre ele un hol cu o deschidere interioară de tip balcon. La etaj se mai găsește încă o baie mare și un dresing. Toate camerele de la etaj au balcon. Scările de acces la etaj sunt din marmură iar balustradele atât la scări cat și balconul interior sunt confecționate din sticlă securizată, la etaj având un iluminator natural. Tot mobilierul din casă este făcut la comandă și de înaltă calitate (exclus canapele și paturi). Toată aparatura electrocasnică este de înaltă calitate (AEG+Haier+Samsung) cu garanție extinsă. Curtea împrejmuită cu gard din beton și panouri din aluminiu și ușă auto automatizată. Curtea are trotuare, spațiul verde cu instalație de irigare automatizată dar și o căsuță spatiu de depozitare.Se poate pune la dispoziție toata documentația aferentă construcției cu dovada achiziției tuturor materialelor si a servciilor executate plus proiectul cu autorizația de construcție. Terenul are dublu front stradal din care unul chiar la strada principala. Pentru alte informatii suplimentre sau vizionari va rugam contactati Blitz Imobiliare. Cod ofertă / ID BLITZ: P143651

| Ratingul ofertei     | 0.0       | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------|-------------------|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ 0.0 |                   |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ 0.0 |                   |

## Observatii