

Oportunitate! Casa 5 camere, teren de 1200 mp, Nojorid

ID: 99894CV

Ultima actualizare: 09.01.2024

Cartier: Nojorid

Zona:

Pret/mp: 1.357€

Rata lunara: 967,24 €

190.000€



Persoana de contact

Szekely Richard
Senior Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1200.00 mp

Front stradal: 22 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: BCA, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va proune spre vanzare o casa cu o suprafata utila de 140 mp la care se adauga si o terasa de 65 mp, fiind situata pe un teren de 1264mp. Situata la doar 12 km de Oradea in localitatea Les, intr-o zona linistita si cu o vedere deosebita. Casa este compartimentata dupa cum urmeaza: • hol intrare • hol acces catre bucatarie+hol acces dormitoare, • dormitor mic, • dormitor matrimonial, • baie cu cada si dus, • incapere de 17mp ce poate fi utilizata ca dormitor, • birou, • camera tehica+baie de servicii, • bucatarie open space cu livingul, • terasa inchisa de aproximativ 15mp, • terasa deschisa acoperita de aproximativ 50mp, • garaj individual. Proprietatea este amplasata pe un teren cu dublu front stradal de 21.28ml, accesul fiind facut pe un drum pietruit. Casa este din BCA si a fost ridicata pe o fundatie din beton armat. Peretii exteriori sunt placati cu polistiren expandat de 5cm, casa fiind acoperita cu tigla metalica. Tamplarie: usa de siguranta la intrare, tamplarie interioara din lemn, tamplarie exterioara PVC cu geam termopan triplu+plase de insecte. Confortul termic al proprietatii este asigurat de incalzirea si racirea in pardoseala cu pompa de caldura. Proprietatea dispune si de o centrala electrica care poate fi utilizata ca backup pentru centrala principala.

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideala pentru o familie care doreste o curte spatioasa.

Observatii