

Proprietate cu casă și teren în Oradea

ID: 149110CV
Ultima actualizare: 20.10.2025

Cartier: Dealuri Oradea
Zona:

Pret/mp: 1.667€
Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Sandu Botau
Senior Broker Partner

+40 359 424 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40359424777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 5000.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Vă prezentăm această proprietate unică din Oradea, la doar 2 km de magazinul Crișul. Cu un teren generos de 4300 mp, din care 1000 mp sunt în zona intravilană și restul în extravilan, această proprietate oferă oportunități nelimitate pentru rezidență, afaceri sau activități agricole. Caracteristici principale: Proprietatea beneficiază de facilități esențiale, cum ar fi strada asfaltată, apă, canalizare, electricitate, cablu DIGI, contract RER și racordare la gaz. Casa este compartimentată astfel: la parter găsim living, bucătărie, baie cu duș, cămară, dormitor și pivniță, în timp ce la etaj sunt 4 dormitoare, o baie cu duș și două terase. Casa este izolată cu polistiren de 10 cm și se află în stadiul de gri pe exterior, oferind posibilitatea de a o finisa după preferințe. Interiorul este finisat cu gresie, faianță și vopsea lavabilă, asigurând un aspect modern și curat. Facilități agricole: În livadă sunt aproximativ 150 de pomi fructiferi, inclusiv măr, par, cais, piersic, smochin, vie nobilă și de vin, zmeură, cu sistem de irigare. Proprietatea include și un solar cu sistem de irigare, oferind condiții optime pentru creșterea plantelor. Dispune de 2 fântâni care asigură apa necesară pentru irigare, garantând prosperitatea culturilor. Alte avantaje: Proprietatea poate găzdui două familii, oferind potențial de locuire multiplă sau de închiriere. Datorită facilităților și terenului generos, proprietatea este prețabilă pentru diverse activități economice sau proiecte agricole. Această proprietate unică reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care caută o combinație între rezidență confortabilă și potențial agricol și de afaceri. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P106301

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii