

# Casă de 260 mp, teren 487 mp, zona Spitalului Județean

ID: 112039CV

Ultima actualizare: 20.11.2023

Cartier: Dealuri Oradea

Zona:

Pret/mp: 1.519€

Rata lunara: 2.010,83 €

395.000€



## Persoana de contact

Sandu Botau  
Senior Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

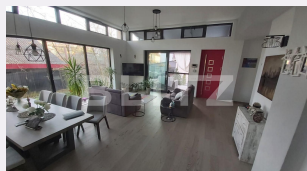
## Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 487.00 mp

Front stradal: 33 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: BCA

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o casă cochetă cu etaj în zona Spitalului Clinic Județean, cu o suprafață utilă de 260 mp și cu un teren generos de 487 mp. Curtea casei este spațioasă cu multă verdeață. Casa este construită în 2017. Clădirea principală are regimul de înălțime D+P+E, compartimentată după cum urmează: Demisol: - 1 cameră; 1 debară; - 1 baie; - 1 cameră tehnică; - spații de depozitare. Accesul la demisol se poate face atât din casă, cât și direct din curte. Parter: - 1 living; - 1 bucatărie; - 1 dormitor matrimonial; - 1 baie matrimonială; 1 - baie de serviciu; 1 - dressing foarte mare cu posibilitatea de dormit; 1 - debară de haine; Etaj: - 2 dormitoare; - 1 baie Acoperis plat, se poate utiliza ca spațiu deschis. Confortul termic este asigurat de sistemul de încălzire cu pompe de caldura și centrala pe gaz. Casa de oaspeți are 50 mp utili și dispune de: - 2 camere; - 1 hol; 1 baie; Nu are sistem de încălzire dar se poate trage de la casa principală, are aer condiționat și o sobă funcțională. Construcție mai veche, din 2000. Filigoria este pe structura de lemn stratificat cu închideri din geam cu profil de aluminiu, izolată cu pereti dublu cu vată minerală, dotată cu tot ce este necesar: gratar, aragaz, frigider, mobilier bucatărie, aer condiționat, sobă design pentru iarnă.

## Ratingul ofertei

4.3

|                      |                                 |     |
|----------------------|---------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.5 |
| Confort              | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.5 |

## Parerea Agentului

Potrivit pentru o familie

## Observatii