

Scan

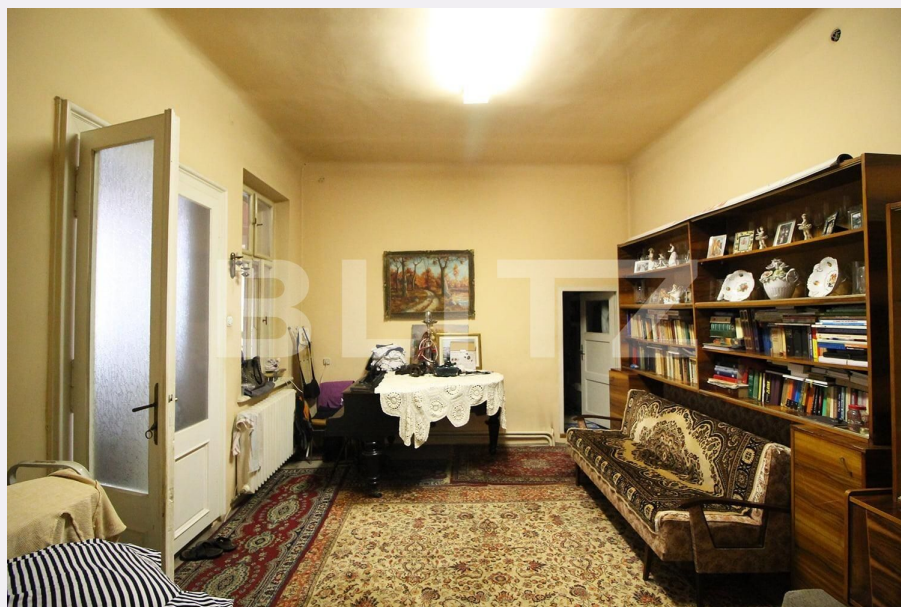
# Casa de 150 mp, teren de 356 mp, curte individuala, zona ultracentrala!

ID: 75093CV  
Ultima actualizare: 21.06.2023

Cartier: Ultracentral  
Zona:

Pret/mp: 1.200€  
Rata lunara: 916,33 €

180.000€



## Persoana de contact

Petru Cimpeanu  
Sales Manager

+40 359 424 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

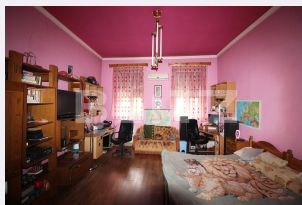
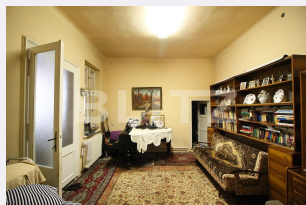
Fix: +4 0359 424 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

- Oradea, str. Arany Janos, nr.  
1, ap 12, et 1, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 356.00 mp  
Front stradal: 10 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa de 150 de metri patrati si 356 de metri patrati de teren in zona ultracentrala, la 3 minute distanta de mers pe jos de Primaria orasului Oradea. Curtea casei este privata si dispune de spatiu suficient pentru amenajarea unui loc de gratar sau a unui spatiu de joaca pentru copii. Casa dispune si de o pivnita de 25 de metri patrati la subsolul casei. Este compartimentata in 3 camere, un living room, o bucatarie si 2 bai. Camerele sunt inalte si spatioase si sunt decomandate. Din bucatarie se face accesul in podul casei, care este spatios si poate fi amenajat pentru locuit. Necesita o usoara renovare in ceea ce priveste tencuiala si zugraveala. Are acces direct din strada ceea ce o face ideala si ca o investitie pentru un spatiu comercial, restaurant sau cabinet medical. Structura permite mansardarea sau etajarea pentru cei doritori de extindere pe verticala.

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Amplasamentul ultracentral si potentialul de utilizare multipla reprezinta punctele forte ale acestei case. Se preteaza foarte bine mai ales pentru investitie!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor  
- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.