

Casă cu finisaje ultramoderne în cartierul Grigorescu

ID: 69194CV

Ultima actualizare: 23.08.2021

Cartier: Sud-Vest

Zona:

Pret/mp: 1.676€

Rata lunara: 1.450,85 €

285.000€



Persoana de contact

+40359424777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 505.00 mp

Front stradal: 16 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Prin BLITZ ai oportunitatea de a achiziționa o casă elegantă și spațioasă într-un cartier select. Amenajată cu mult bun gust și materiale de înaltă calitate, această locuință poate deveni un loc pe care să-l numești "acasă"! Locuința este ideală pentru o familie care apreciază detaliile, finisajele moderne și caută o zonă apropiată de punctele de interes din oraș. Pentru o atmosferă pozitivă și reconfortantă, casa dispune de mobilier de lux Cadoro Mobili, uși din lemn masiv, podea din lemn și marmură finisată la cele mai mici detalii de îmbinări, mochetă mătase țesută în Belgia cu cele mai moderne tendințe de stil în design interior, covor Black Angus. Pe lângă mobilierul de bucătărie făcut special cu atenție la detalii, proprietatea se vinde împreună cu o colecție rafinată de veselă Villeroy & Boch realizată din porțelan, alte aparate de bucătărie, printre care hotă tip insulă realizată de liderul producător Air Force. Pe primul nivel pe lângă bucătărie, sufragerie și baie, casa are două camere din care un dormitor matrimonial cu baie proprie, seminee unul pe bioetanol, iar al doilea electric, de la producătorul bine cunoscut Mobexpert. Partea de instalație sanitară este realizată cu produse premium de înaltă calitate germană precum baterii baie, bucătărie, dușuri din marca Grohe. La nivelul superior proprietatea dispune de un dormitor, hol spațios și o baie, avantajul primordial al acestui spațiu este lumina naturală transpusă prin ferestre Velux, fiecare cu rulouri parasolare, tot aici proprietatea dispune de aparat de climă pentru a creea un ambient plăcut. O altă parte din mansardă este îmbrăcată în mobilier Mobexpert, folosit pentru depozitare, podeaua fiind din parchet din lemn masiv. Astfel în această locuință ai posibilitatea de a te bucura de trei camere plus living, casa având un total de 170 mp utili. Tot în proprietate se află un garaj cu pardosea epoxilică care are intrare în camera tehnică, aceasta fiind complet utilată cu mașină de spălat, uscător de haine iar separat pe lângă cele trei băi ale proprietății, casa mai posedă aici un duș tip saună foarte util și practic. La exterior se află spațiul de grătar, un foișor închis cu termopan triplu stratificat, marca Barrier cu izolație termică cu până la 50% mai ridicată, mobilier Mobexpert de exterior ideală pentru a petrece serile admirând apusurile de soare. În atenție este și fațada clădirii, soclul fiind îmbrăcat bucată cu bucată în granit cu nuanțe închise, iar finisajul exterior este cu vopsea Caparol Amphibolin, o vopsea hidrofobă cu indice ridicat de luminozitate. Armonia de culori în curtea proprietății este dată de spațiile verzi care pe lângă rulourile de gazon cu sistem automat de irigare, au și alți arbuști precum pini, iar la exterior magnolii ajunse la maturitate cu înălțime de aproape 4 m. Intrarea în curte se face pe o poartă cu deschidere automată ajutată de motoare Nice, iar tot aici printre arbuști se află câteva statuete buddha, de exterior.

Ratingul ofertei 5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casă deosebită situată într-o zonă accesibilă, în care nu mai este nevoie de nicio investiție și care oferă posibilitatea de a savura confortul fiecărui colț din proprietate.

Observatii