

Casa duplex pe doua nivele cu suprafata utila 114mp in Santandrei

Scan

ID: 137575CV

Ultima actualizare: 01.04.2024

Cartier: Santandrei

Zona:

Pret/mp: 1.070€

Rata lunara: 621,07 €

122.000€



Persoana de contact

Sandu Botau
Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

- Oradea, str. Arany Janos, nr.
1, ap 12, et 1, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 280.00 mp

Front stradal: 10 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa tip Duplex cu 4 camere in regim P+E in Santandrei. Locuinta Nr.1 este compusa din : un hol, un living, o bucatarie, 3 dormitoare, 2 bai, 1 terasa acoperita si o curte cu gradina, fiind dispusa pe un teren de 240 mp cu acces auto. Locuinta Nr.2 este compusa din : un hol, un living open-space cu bucatarie, camera tehnica, 3 dormitoare, 2 bai, 1 terasa acoperita si o curte cu gradina fiind dispusa pe un teren de 280mp cu acces auto. Imobilul a fost construit in anul 2023 si este dispus pe o suprafata construita de 300 mp, suprafata utila este de 228 mp, suprafata totala a terenului este de 520 mp. Casa este impartita in doua parti indentice dispuse in oglinda acestea fiind despartite intre ele de doua ziduri separate si un strat de polistiren pentru izolatie termica si fonica. Casa este dotata pentru sistemul de incalzire in pardoseala cu pompa de caldura monobloc de la Termocasa. DETALII TEHNICE: Inaltime interioara 2.90 m Zidarie de caramida Porotherm 30 cm Termoizolatie polistiren de 10 cm, Eps 80 Instalatiile sanitare si electrice complete. Tamplarie cu geamuri termopan - Madrugada cu sticla tripla. Trotuar perimetral Tencuiala nobila exterior . Tencuiala mecanizata pe baza de var, ciment si 2 maini de glet. Duplexul este cu dublu front stradal. Curtea va fi amenajata cu gazon. Imprejmuirea fiind deja realizata dupa cum se poate observa si din poze. Dispune de locuri de parcare la liber sau in curte (locuinta Nr.1 cu un loc de parcare, iar locuinta Nr.2 cu doua locuri de parcare), poarta fiind cu intrare auto. Imobilul se afla in apropiere de: magazine alimentare (la 200 m de magazinul Mega image, Profi . Pretul propus pentru vanzare este de : 122.000 Euro/ buc, iar costul total al Duplexului fiind de 244.000 Euro. Se poate preda si finisat la cheie la pretul de 135000 Euro.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O locuinta perfecta pentru o familie cu 2 copii

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor
- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.