

# Casă individuală, 104 mp utili, 360 mp teren, in Santandrei!



ID: 129455CV

Ultima actualizare: 15.03.2024

Cartier: **Santandrei**

Zona:

Pret/mp: 1.231€

Rata lunara: 651,61 €

**128.000€**



## Persoana de contact

**Sandu Botau**  
Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777

Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

- Oradea, str. Arany Janos, nr.  
1, ap 12, et 1, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 360.00 mp

Front stradal: 14 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton,  
Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare casa unifamiliala in Santandrei situata, intr-o zona linistita ferita de trafic dar aproape de zonele de interes la 2 minute de Primaria comunei si gardinita sau scoala din localitate precum si de statia de autobuz sau magazinele alimentare. Este racordata la toate utilitatile : curent, gaz, apa , canalizare, strada urmeaza a fi asfaltata si beneficiaza de iluminat public. Imobilul este asezat pe un teren de 360 mp, cu front stradal de 14 ml, iar suprafata utila fiind de 104 mp si este compusa din : 3 dormitoare, 1 dresing, 2 bai, bucararie cu living open space , garaj cu acces si din interiorul casei, terasa acoperita. Casa este o constructie solida din caramida porotherm de 30 cm si izolata in exterior cu polistiren de 15 cm aceasta fiind finisata complet la exterior cat si la interior. Confortul termic al imobilului este realizat prin sistemul de incalzire prin radiatoare, geamuri termopan cu sticla tripla, casa este imediat ocupabila si se vinde complet mobilata. Va asteptam la vizionare.

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casa foarte bine compartimentata perfecta pentru o familie cu copii, asezata intr-o zona linistita.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.