

# Casă 3 cam + living 110 mp mobilată utilată în Sântandrei

Scan

ID: 123109CV  
Ultima actualizare: 15.03.2024

Cartier: Santandrei  
Zona:

Pret/mp: 1.536€  
Rata lunara: 860,33 €

169.000€



## Persoana de contact

Sandu Botau  
Broker Partner

+40 359 424 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor  
- Oradea, str. Arany Janos, nr.  
1, ap 12, et 1, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 570.00 mp  
Front stradal: 18 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o casă nouă MOBILATĂ UTILATĂ cu 4 camere în Sântandrei în zonă bună, liniștită pe partea stângă a localității. Casa este pe un singur nivel, cu suprafață utilă de 110 mp, cu terenul spațios de 570 mp, front stradal de 18 ml. Compartimentare NOUĂ ȘI FOARTE UTILĂ, astfel avem: hol larg la intrare, 3 dormitoare, bucatărie open space cu living mare și luminos, o baie mare și una proprie în dormitorul matrimonial de unde putem ieși direct pe terasa acoperită, plus o cameră tehnică și de depozitare și spălătorie. Ușa de la intrare este una lată și mare, iar ușile interioare albe au fost o investiție bună și sunt foarte de calitate. Casa este construită din cărămidă de calitate, izolată cu polistiren, instalația de încălzire este în pardoseală cu centrală termică pe gaz. Este o construcție din 2022. Ca un avantaj casa este locuită și noul proprietar se poate muta relativ repede, casa se vinde mobilată utilată. Curtea casei este mare și permite plantarea legumelor și zarzavaturilor pe timp de vară. Strada dispune de iluminat stradal și deocamdată este pietruită, asfaltul este la 300 m de imobil.

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

O casă frumoasă gata de mutat, pentru o familie cu mai mulți copii. Pe stradă trăiesc mai multe familii cu copii și o comunitate frumoasă.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor  
- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.