

De vânzare casă la roșu în Sânmartin – Proiect modern, 160 mp utili

ID: 204843CV

Ultima actualizare: 05.09.2026

Cartier: **Sanmartin**

Zona:

Pret/mp: 859€

Rata lunara: 712,70 €

140.000€



Persoana de contact

Tudor Balmos
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str Marasesti nr. 7A,
et. 3, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre achiziție o casă individuală aflată în stadiul de construcție la roșu, situată în comuna Sânmartin – una dintre cele mai exclusiviste, dinamice și căutate zone rezidențiale de lângă Oradea, renumită pentru proximitatea față de stațiunile Băile Felix și 1 Mai. Proprietatea reprezintă oportunitatea ideală pentru cei care își doresc o locuință spațioasă, realizată fără compromisuri, unde finisajele interioare și exterioare pot fi personalizate în totalitate după propriul gust. Suprafață utilă este de 160 mp inteligent compartimentați, ideali pentru o familie care apreciază spațiile deschise și luminoase. Suprafață teren 500 mp de teren drept, suprafață optimă pentru amenajarea unei curți cu gazon, zonă de grătar și terasă. Front stradal impresionant: 29,28 metri liniari. Această deschidere rară oferă proprietății o prezență impunătoare la stradă, flexibilitate maximă pentru accesul auto (garaj, carport) și o geometrie excelentă a curții. Stadiu actual: Construcție ridicată integral, cu ferestrele și ușile exterioare deja montate, asigurând protecția clădirii împotriva intemperiei și economisind o etapă majoră de buget și execuție. De ce să alegeți această proprietate? Calitatea structurii: Fiind la roșu, puteți verifica cu ușurință calitatea zidăriei, a turnării betonului și a structurii de rezistență. Flexibilitate: Compartimentarea interioară și instalațiile (electrică, termică, sanitară) pot fi adaptate conform preferințelor dumneavoastră (ex: încălzire în pardoseală, pompe de căldură, climatizare smart). Casa este Amplasată într-o zonă liniștită de case în Sânmartin, cu acces rapid către Oradea și zonele de agrement. Haideti sa facem o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P181219

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii