

# Casa superba in Sanmartin, suprafata utila 180mp si teren 700 mp

ID: 134145CV

Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Sanmartin

Zona:

Pret/mp: 1.304€

Rata lunara: 1.526,71 €

299.900€



## Persoana de contact

Sandu Botau  
Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

- Oradea, str. Arany Janos, nr.  
1, ap 12, et 1, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 700.00 mp

Front stradal: 18 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton,  
Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va invita să descoperiți o bijuterie imobiliară într-una dintre cele mai liniștite și căutate zone rezidențiale din Sanmartin situata pe o strada retrasa si ferita de agitataia traficului din zona. Această proprietate excepțională, cu o suprafață utilă de 180 mp + anexe 50 mp, este amplasata pe un teren generos de 700 mp, vă așteaptă să vă transformați visul în realitate. Casa este dispusă pe 2 niveluri și este compusă din 3 dormitoare spațioase, 2 băi moderne și un living deschis către zona de dining și bucătărie, un garaj inchis si unul deschis in care se pot parca 2 autoturisme, camera tehnica, o filigorie si o terasa deschisa. Anexa din curtea casei este compusa dintr-o bucatarie de vara, un spatiu de depozitare si un wc de serviciu. Gradina este amenajata cu arbusi ornamentali, care creeaza un loc de vis si o imagine vizuala armonioasa. Această locuință este perfect proiectată pentru a satisface cele mai exigente gusturi. Designul rafinat este subliniat de mobilierul din lemn masiv și decoratiunile alese cu grijă, creând o atmosferă de lux și, în același timp, de eleganta si căldură. Casa se vinde complet mobilată și utilată cu electrocasnice de cea mai bună calitate, pregătită să devină căminul perfect pentru o nouă familie. Zona rezidențială liniștită și apreciată, alături de accesul rapid către facilitățile orașului, fac din această locuință un refugiu perfect pentru cei care caută liniște și confort. Vă așteptăm să descoperiți această casă, unde fiecare detaliu este o poveste de eleganță și rafinement! Vă stau la dispoziție pentru a programa o întâlnire și pentru a vă oferi mai multe detalii!

## Ratingul ofertei

4.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Casa superba, un camin primitor

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.