

Casă la roșu 143 mp semifinisata P+E Sânmartin în cartier nou cu teren 300 mp

ID: 114391CV

Ultima actualizare: 09.10.2023

Cartier: **Sanmartin**

Zona:

Pret/mp: 783€

Rata lunara: 570,16 €

112.000€



Persoana de contact

Petru Cimpeanu
Sales Manager

+40 359 424 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vanzare Suprafata teren : 300 mp Suprafata construita : 192 mp Suprafata utila : 143 mp + casa scarii + terasa Compartimentare parter: hol de acces (3,20 mp), camera tehnica (10,60 mp), living (22,30) cu zona de luat masa si bucatarie (19,15 mp), camara (3.05 mp), baie (3.75 mp), terasa, casa scarii. Compartimentare etaj : dormitor matrimonial (26.20 mp), 2 dormitoare (14.50/14.15 mp), baie (7.30 mp) hol (9.15 mp) . Casa este construita din caramida porotherm Acoperisul este din tigla ceramica Planseul de beton, fundatia terasei este turnata în plan cu fundatia casei. Utilitatii: apa, canalizarea , electricitatea sunt trase la limita de proprietate. Terenul este împrejmuit. Casa este inclusa in proiectul de alimentare cu gaz . Atat usile cat, si geamurile sunt foarte de ultima generatie in acest domeniu folosinduse doar materiale top Salamander cu 7 camere, 3 sticle. Izolatie termica polistiren de 20 EPS 100. Pentru mai multe informatii va invit la vizionare!

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa perfecta, pentu o familie ce doreste, o proprie proiectare, si compartimentare al spatiului interior. Spatiul interior este foarte generos iar pozitionarea ferestrelor ofera foarte multe variante in compartimentare Zona este foarte linistita si ofera o oaza de verdeata avand in proximitate scoala, gradinita,supermarketuri, parc, teren de fotbal si o buna legatura catre toate directiile. În apropiere va trece centura ocolitoare din sudul Oradei care faciliteaza accesul o legatura rapida catre Oradea si in acelaș timp un acces foarte usor pentru cei ce doresc sa ajunga rapid din directia Clujului spre Arad prin atingerea zonei turistice stațiunea Baile Felix si 1 Mai.

Observatii