

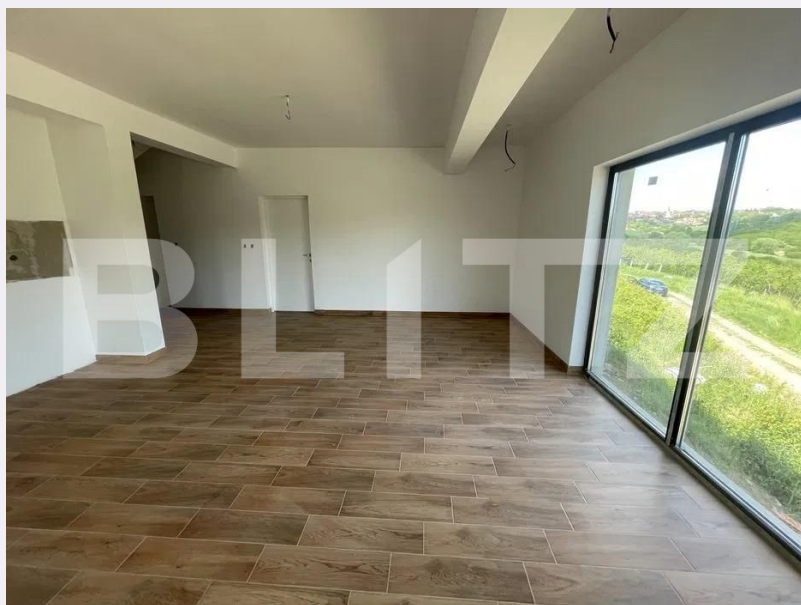
# Casa noua, 100 mp utili, 750 mp teren, zona Hanul Pescarilor

ID: 84873CV  
Ultima actualizare: 16.08.2023

Cartier: Saldabagiu de Munte  
Zona:

Pret/mp: 1.450€  
Rata lunara: 738,15 €

145.000€



## Persoana de contact

Szekely Richard  
Broker Partner

+40 359 424 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor  
- Oradea, str. Arany Janos, nr.  
1, ap 12, et 1, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 750.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare imobil nou, situat in zona Hanul Pescarilor (15 minute de centrul orasului). Casa are o suprafata utila de aprox 100 mp amplasata pe un teren de 750 mp si este compartimentata astfel: 3 dormitoare, living cu bucatarie open space, 2 bai, terasa cu suprafata de 24 mp. Casa dispune de spatii vitrate triple, cu tamplarie PVC cu 7 camere, Madrugada, cu profil Salamande; instalatie de incalzire introdusa in pardoseala. Izolatia exterioara a casei a fost realizata cu polistiren de 10 cm, ESP 80. Casa se va preda finista.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Casa este pozitionata excelent, ceea ce o face foarte accesibila si beneficiaza de o priveliste minunata. Locatie ideala si pentru cei care doresc sa se bucure de natura.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.