

# Casă individuală 4 camere, 200mp, teren 340mp, zona intersectiei str. Izvorului-Calea Bihorului

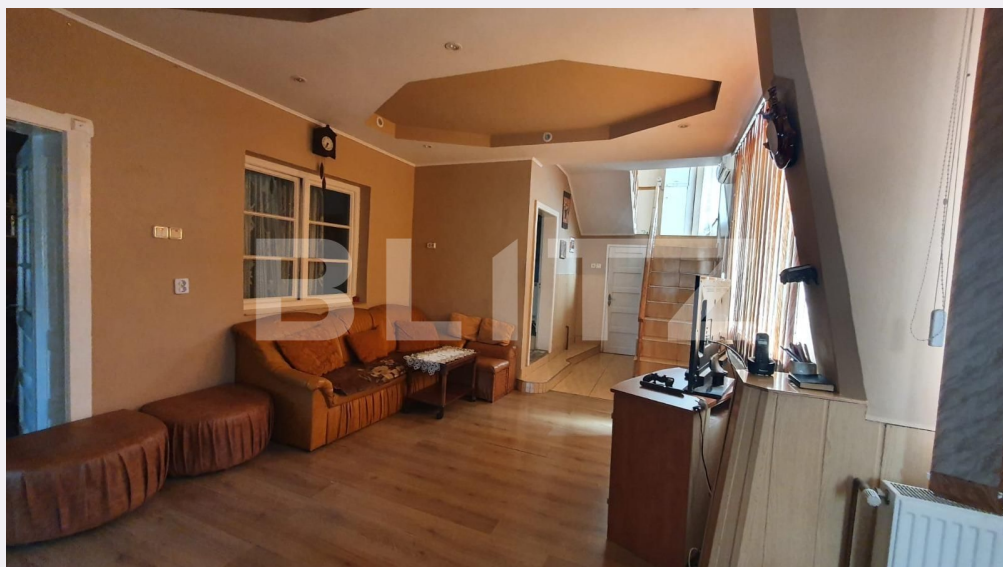


ID: 93601CV  
Ultima actualizare: 05.04.2023

Cartier: Rogerius  
Zona:

Pret/mp: 795€  
Rata lunara: 809,42 €

159.000€



## Persoana de contact

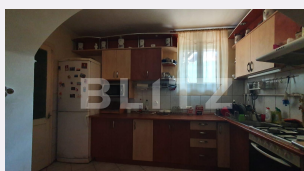
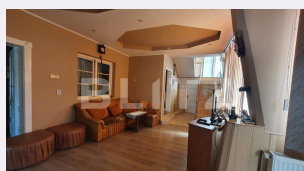
Petru Cimpeanu  
Sales Manager

+40 359 424 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor  
- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 340.00 mp  
Front stradal: 12 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă, BCA  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre cumpărare o casă individuală cu 4 camere și dependințe în Oradea, zona intersecției str. Izvorului-Calea Bihorului, cu finisaje clasice. Este situată într-o zonă bine cotată a orașului, în apropiere de școli, mijloace de transport în comun. Curtea este cu verdețură, cu viță de vie, cu acces auto și garaj. Suprafața terenului este de 340mp. Imobilul este desfășurat pe 2 nivele, este compus: -la parter, în cei 100mp, regăsim 3 dormitoare, 1 bucatărie cu loc de luat masa, 2 băi, hol și cămara de alimente și pivnița de 12mp; -la mansarda înaltă, cu o suprafață de 100mp, compartimentată în 3 camere, hol și spațiu de depozitare (din care 2 camere nu sunt finisate). Utilități: apa, canalizare, curent, gaz. Pentru asigurarea confortului termic avem centrale termice funcționale atât pe gaz cât și pe lemne, iar vara aparat de aer condiționat.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Casa este ideală pentru familiile numeroase dar și pentru investiție prin prisma poziționării, având vad comercial bun

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor  
- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.