

# Casa moderna pe un singur nivel in Podgoria

Scan

ID: 135579CV  
Ultima actualizare: 11.03.2024

Cartier: Podgoria  
Zona:

Pret/mp: 1.073€  
Rata lunara: 748,34 €

147.000€



## Persoana de contact

Sandu Botau  
Broker Partner

+40 359 424 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor  
- Oradea, str. Arany Janos, nr.  
1, ap 12, et 1, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 612.00 mp  
Front stradal: 15 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton,  
Căramidă, Lemn  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa semifinisata, in Podgoria. -vopsea lavabila interior, vopsea decorativa pe exterior - casa este inscrisa in cartea funciara. Utilitati: -bransament electric trifazic - bransament apa - fosa septica. Casa este compusa din: - living mare - bucatarie cu iesire pe terasa -2 bai -3 dormitoare + spatiu tehnic si antreu. Suprafata construita 137mp -105 mp suprafata utila. Casa este amplasata pe un teren de 612 mp si are front stradal de 15 ml. Instalatia de incalzire in pardoseala (30 de ani garantie la tubulatura) -distribuitor pt incalzire, ȘAPA: - mecanizata pe baza de nisip si ciment Finisarile interioare includ: -tencuiala interioara mecanizata si lavabila culoarea alb. Casa este acoperita cu tigla de beton neagra. Tamplaria PVC, este culoarea gri antracit in exterior si alb in interior, 3 sticle executata din profile PVC. Casa este termoizolata la exterior cu polistiren expandat EPS80 cu grosime de 10cm, iar planseul este izolat cu spuma de 20 cm. Terenul este imprejmuit cu gard. Imobilul este imediat disponibil. Se accepta plata cash și prin credite bancare. Va astept la vizionare.

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

zona frumoasa liniste si aer curat

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor  
- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.