

Casa 147 mp, 500 mp teren, zona Paleu

ID: 205825CV
Ultima actualizare: 16.09.2026

Cartier: **Paleu**
Zona:

Pret/mp: 1.224€
Rata lunara: 916,33 €

180.000€



Persoana de contact

Felix Laza
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Oradea, str Marasesti nr. 7A,
et. 3, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va pune la dispozitie spre vanzare o proprietate noua, situata in Paleu, langa Oradea, intr-un ansamblu rezidential format din doar 20 de case, amplasat intr-o zona retrasa si linistita, in imediata apropiere a padurii. Casa are 147 mp utili si 162 mp construiti, iar terenul aferent masoara 500 mp, oferind spatiu suficient atat pentru amenajarea unei curti generoase, cat si pentru momentele de relaxare in aer liber. Proprietatea se preda complet finisata la cheie, cu baile utilate si este dotata cu incalzire in pardoseala, tamplarie PVC cu geam tripan si instalatii pregatite pentru racordarea la utilitati. Beneficiaza de apa de la reseaua publica, electricitate, contorizare separata si fosa septica ecologica. Din punct de vedere constructiv, casa dispune de placa din beton, fundatie cu aproximativ 1,50 m in pamant si 1 m deasupra terenului, izolatie exterioara de 15 cm EPS 100 si acoperis din tigla de beton. Terenul este imprejmuit pe 3 laturi cu gard din sarma, iar proprietatea beneficiaza de trotuare perimetrare si pervaze exterioare din tabla. Ansamblul ofera un echilibru foarte bun intre liniste, natura si accesibilitate, iar dezvoltarea zonei din Paleu ii confera un potential interesant atat pentru locuire, cat si ca investitie pe termen lung. Pret: 180.000 euro, negociabil. Numarul limitat de case din ansamblu si suprafata generoasa a acestei proprietati o fac o optiune care merita vazuta inainte de a lua o decizie. Pentru detalii suplimentare si programarea unei vizionari, va asteptam cu drag. Cod ofertă / ID BLITZ: P182731

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii