

# Casa noua de 149 mp in Osorhei, 500 mp teren

Scan

ID: 81335CV  
Ultima actualizare: 17.04.2024

Cartier: Osorhei  
Zona:

Pret/mp: 794€  
Rata lunara: 707,61 €

139.000€



## Persoana de contact

Sandu Botau  
Broker Partner

+40 359 424 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor  
- Oradea, str. Arany Janos, nr.  
1, ap 12, et 1, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 490.00 mp  
Front stradal: 20 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare casă P+M, situată chiar la intrarea în Osorhei. Casa este foarte bine compartimentata, dupa cum urmeaza: - La parter are un living generos și bucătăria, o baie, terasa și o camera tehnica. - La etaj sunt trei dormitoare, din care doua au balcon cu o priveliste superba, o baie și accesul în pod se face prin scara culisanta. Încălzirea este in pardoseala la parter si calorifere la etaj. Terenul casei este de 480 mp, amenajat cu gazon și dotat cu un loc de barbecue. Terenul are front stradal dublu, și este împrejmuit cu gard de beton. Casa este racordata la apa, canalizare, curent, iar în 2023 se va putea racorda și la gaz.

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Recomand aceasta casa familiilor tinere cu copii deoarece accesul la creșe și grădinițe se face ușor atât spre Oradea cât și spre cele din Osorhei. Zona este liniștită, iar priveliștea este extraordinar de frumoasa, mai ales în timpul verii când înflorește rapita de pe terenurile agricole din proximitate. Valoarea casei va crește considerabil în 2023 când se va racorda și la gaz.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.