

# Casa Osorhei la rosu | 4 camere | 117 mp | teren 553 mp

ID: 193963CV

Ultima actualizare: 29.04.2026

Cartier: Osorhei

Zona:

Pret/mp: 1.184€

Rata lunara: 705,06 €

138.500€



## Persoana de contact

Felix Laza  
Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 560.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitie o casa la stadiul de rosu, situata in Osorhei, in apropiere de Oradea, intr-o zona cu dezvoltare accelerata. Imobilul este amplasat pe un teren de 553 mp, cu front stradal de 20 m, oferind spatiu generos si o buna organizare a curtii. Suprafata utila este de 117 mp, la care se adauga o terasa acoperita de 16 mp. Proiectul este bine gandit pentru locuire moderna: 4 camere, 3 dormitoare, 2 bai (inclusiv baie matrimoniala), dressing, living amplu cu bucatarie open space si camera tehnica. Constructia este realizata din caramida Porotherm, acoperis din tigla Bramac si planseu izolat cu spuma poliuretana. Orientarea sudica asigura lumina naturala pe tot parcursul zilei. Se vinde la stadiul de rosu, cu optiunea de finalizare la cheie, in functie de preferintele cumparatorului. Utilitati disponibile: apa, canalizare si curent. O alegere potrivita pentru cei care vor sa isi configureze locuinta dupa propriul stil sau pentru investitori care urmaresc zone in crestere. Programeaza o vizionare si vezi potentialul proprietatii. Cod ofertă / ID BLITZ: P170801

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---