

# Casa individuala, cu 4 camere, 93 mp, zona Oncea pe platou

ID: 164347CV

Ultima actualizare: 16.05.2025

Cartier: **Oncea**

Zona:

Pret/mp: 2.065€

Rata lunara: 977,42 €

**192.000€**



## Persoana de contact

**Sandu Botau**  
Senior Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

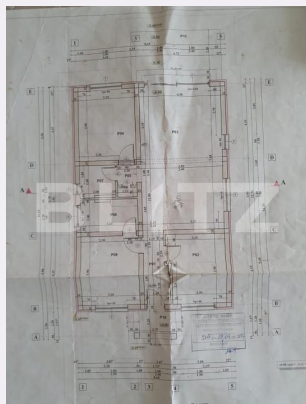
## Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777

Email: office@blitz.ro

**Adresa:**

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 480.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare casa noua in cartierul Oncea pe platou lângă parc. Aceasta proprietate este amplasata pe un teren de 480 mp. Suprafata construita este de 120 mp + terasa 20 mp iar suprafata utila este de 92 mp. La încălzirea in pardoseala s-au folosit produse Romstal Gazul este introdus în casa, apa de la rețea iar pentru canalizare este fosa septica, curentul este racordat la casa. Casa este acoperita cu țiglă beton culoare antracit, folie anticondens iar nălțimea podului este de 240 cm. Planșeu este din grinzi lemn podit cu scânduri iar Izolația podului este cu vata 20 cm si folie aluminiu. Tavanul este din profile și rigips , gletuit și zugrăvit. La exterior s-a folosit izolație de 10 cm eps 80 si este acoperita cu tencuiala decorativa cu silicon alba. La scurgerea apei de pe acoperis s-a folosit jghebur din aluminiu. Imprujurul casei s-au turnat trotuare, alee de acces in casa si platou pentru autoturism. Terenul este împrejmuit cu gard in totalitate. Gardul de la strada este din beton armat, este acoperit cu tencuiala decorativa in culoarea casei. Panourile si poarta sunt din fier si sunt vopsite in camp electrostatic. c Casa se poate preda semifinisata la un alt pret sau finisata la pretul afisat (usi de interior, gresie faianta,sauparchet iar baile mobilate complet). Se ofera garantie. Daca considerati ca este casa la care visati va asteptam la vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P138503

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii