

Casa lux pe un singur nivel in Nufarul- OPORTUNITATE

ID: 183073CV

Ultima actualizare: 30.01.2026

Cartier: Nufarul

Zona:

Pret/mp: 1.842€

Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



Persoana de contact

Sandu Botau
Senior Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 507.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un imobil D+P in Oradea, Cartier Nufarul, in proximitatea pietei West Market cu o suprafata totala construita de 237 mp si teren de 507 mp, iar suprafata utila este de 190 mp, acest imobil tip D+P reprezinta o oportunitate de investitie, fiind amplasat intr-o zona cu accesibilitate ridicata si expunere excelenta. Caracteristici si structura -An constructie: 2023. -Materiale de constructie: caramida, cu structura din beton armat si acoperis din tigla. -Utilitati: curent, apa canal, gaz, strada beneficiaza de iluminat public. -Compartimentare inteligenta si versatila Zona rezidentiala, conceputa pentru a oferi confort si functionalitate, zona rezidentiala include: Hol de acces spatios Bucatarie mobilata si utilata complet, Living open space: o zona aerisita, ideala pentru petrecerea timpului alaturi de familie sau prieteni, cu iesire pe terasa acoperita, un spatiu de depozitare, si accesul in zona de demisol, 1 baie cu dus, 3 dormitoare, din care 2 dintre ele cu dresing potrivite pentru odihna si relaxare si o baie cu cada, la demisol identificam 3 incaperi (camera tehnica si spatii de depozitare cu incalzire in pardoseala). -Acces securizat: usa de intrare metalica antiefracție de inalta calitate si usi interioare din lemn. -Confort termic: centrala proprie pe gaz ce asigura incalzirea prin pardoseala. -Finisaje interioare: placi de gresie si faianta, parchet, vopsea lavabila. -Ferestre PVC cu geam termopan: pentru izolatia termica si fonica eficienta, prevazute cu rulouri exterioare electrice pentru un plus de intimitate si confort. -Exteriorul casei este izolat cu polistiren, proprietatea beneficiaza si de sistem de supraveghere video. -Curtea proprietatii este conceputa pentru a oferi un spatiu versatil. Aceasta proprietate versatila este ideala pentru locuinta familiala – oferind un ambient confortabil si sigur PRET DE VANZARE: 350000 EUR. Imobilul se vinde complet mobilat si utilat conform prezentarii, gata sa fie folosit imediat. Cod ofertă / ID BLITZ: P158999

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii