

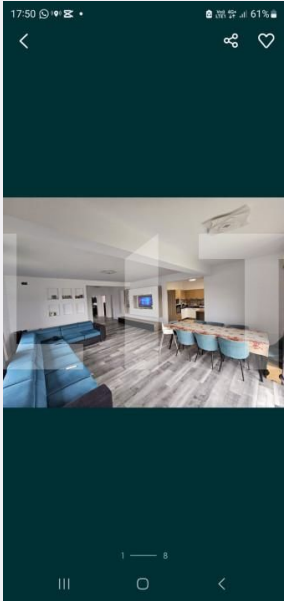
Casa moderna situata in cartierul Viena

ID: 150153CV
Ultima actualizare: 05.06.2024

Cartier: Nufarul
Zona:

Pret.mp: 1.299€
Rata lunara: 839,97 €

165.000€



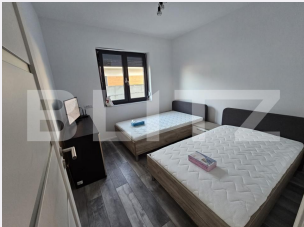
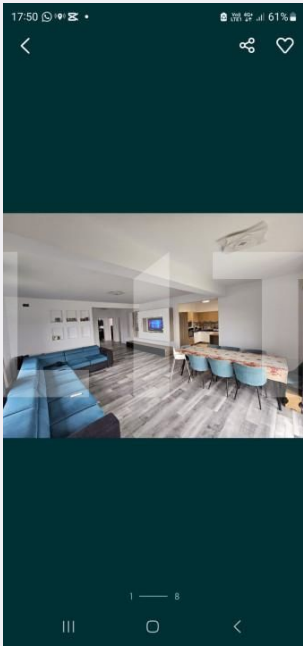
Persoana de contact

Sandu Botau
Senior Broker Partner

+40 359 424 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40359424777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 440.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tigla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Vă prezentăm spre vanzare o proprietate deosebită situată în cartierul Viena Rezidence, o zonă în plină dezvoltare, ceea ce face din această locație alegerea perfectă pentru o familie sau pentru investiții de viitor. Această proprietate impresionantă este amplasată pe un teren propriu generos de 440 de metri pătrați, iar construcția sa a fost finalizată în anul 2022 ceea ce asigură o abordare modernă și actuală în ceea ce privește designul și utilitățile. Suprafața utilă de 127 de metri pătrați este distribuită în mod inteligent pe parter, oferind un spațiu bine organizat și confortabil pentru întreaga familie. Casa este compartimentata astfel: -1 living spațios, perfect pentru relaxare și socializare în familie cu acces pe targa. -3 dormitoare, ideale pentru a oferi intimitate și confort fiecarui membru al familiei. -1 bucătărie modernă, cu finisaje de calitate și spații generoase de depozitare. -2 bai elegante cu finisaje de gresie și faianță modernă. Spații de depozitare bine gândite, pentru a menține ordinea și organizarea în locuință. O terasă acoperită, unde puteți savura momente plăcute în aer liber, chiar și în zilele ploioase. Confortul termic este asigurat de o centrală proprie pe gaz cu încălzire în pardoseală, ceea ce garantează o temperatură plăcută în toate încăperile. De asemenea, aceasta proprietate beneficiaza de planseu de beton izolat iar podul casei poate fi folosit ca spatiu de depozitare. Pentru zilele călduroase de vară, casa este echipată cu aer condiționat, asigurând răcoare în orice moment. În curtea exterioară, veți găsi o filigorie, un loc special amenajat pentru grătar și petreceri în aer liber. Accesul auto în curte este asigurat, iar cele 2 locuri de parcare în fața proprietății sunt un bonus adițional pentru confortul dvs. familial. Această proprietate reprezintă o oportunitate unică de a locui într-o zonă în dezvoltare, cu toate facilitățile la îndemână și cu un cămin modern și confortabil. Cod ofertă / ID BLITZ: P106789

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii