

# Casa rosu Osorhei | 117 mp utili | 553 mp teren | 4 camere

ID: 193923CV

Ultima actualizare: 29.04.2026

Cartier: Nord-Est

Zona:

Pret/mp: 1.184€

Rata lunara: 705,06 €

138.500€



## Persoana de contact

Felix Laza  
Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

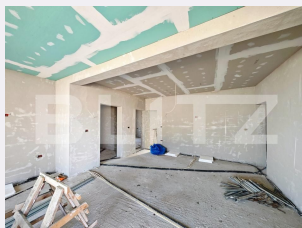
## Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 553.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa la stadiul de rosu in Osorhei, parte din zona metropolitana Oradea, intr-un perimetru aflat in plina dezvoltare. Proprietatea dispune de un teren de 553 mp, cu front stradal de 26 m, oferind acces facil si o configuratie avantajoasa pentru viitoarea amenajare. Suprafata utila este de 117 mp, completata de o terasa acoperita de 16 mp. Locuinta este gandita practic: 4 camere, dintre care 3 dormitoare, 2 bai (inclusiv baie matrimoniala), dressing, living spatios cu bucatarie open space si camera tehnica dedicata. Constructia este realizata din caramida Porotherm, cu acoperis din tigla Bramac si planseu izolat cu spuma poliuretana. Orientarea sudica asigura lumina naturala si eficienta energetica. Imobilul se poate preda la stadiul actual sau finisat la cheie, in functie de preferintele cumparatorului. Utilitatile sunt disponibile: apa, canalizare si curent. Potrivita atat pentru locuinta personala, cat si ca investitie intr-o zona cu crestere accelerata. Contacteaza-ne pentru detalii si vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P170792

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

---

---

---

---