

Casa Modernă și Luminoasă – Livada de Bihor | Eficiență și Calitate

ID: 186802CV
Ultima actualizare: 02.02.2026

Cartier: Nojorid
Zona:

Pret/mp: 1.136€
Rata lunara: 636,34 €

125.000€



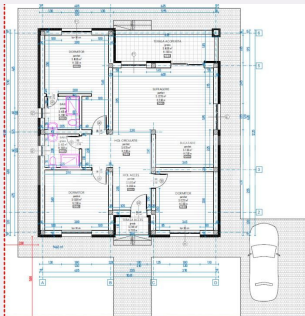
Persoana de contact

Razvan Balmos
Sales Manager Oradea

+40 359 424 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40359424777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 468.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Vă oferim spre vânzare o locuință unifamilială situată într-o zonă liniștită din Livada de Bihor, concepută pentru cei care își doresc un cămin durabil, construit cu materiale de calitate și o compartimentare optimă. Proprietatea se bucură de o locație excelentă, oferind echilibrul perfect între liniștea și accesibilitatea urbană: la 15 minute de centrul orașului Oradea Acces: Drum asfaltat și conexiune rapidă către centura Oradea, facilitând naveta zilnică. Detalii Tehnice și Compartimentare Casa are o suprafață construită de 133 mp (110 mp utili) pe un teren de 468 mp cu front de 18 metri. Compartimentare: 3 dormitoare, living cu bucătărie open-space (foarte luminos), 2 băi. Calitatea Construcției (Standarde Superioare) Structură: Cărămida, planșeu de beton și acoperiș cu țiglă de beton . Izolație: Polistiren de 15 cm (performanță energetică ridicată). Tâmplărie: Ferestre Madrugada tripan, profil 7 camere (izolație fonică și termică de top). Confort: Încălzire în pardoseală pe toată suprafața, pompă de caldură Independentă și Facilități Orientare Sud-Est: Expunere solară optimă, ideală pentru panouri fotovoltaice. Apă și Canalizare: Puț forat la 50m (independentă hidrică) și fosă septică ecologică. Mediu: Zonă de case noi, foarte liniștită Preț: 125.000 € Prețul include finisarea "la cheie" și gardul perimetral. Această proprietate reprezintă o investiție sigură într-o zonă în plină dezvoltare, fiind pregătită pentru noile standarde de eficiență energetică. Te aștept la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P162875

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii