

# Casa pe un nivel, 3 dormitoare, 120mp utili, teren 1100mp, la 15km de Oradea

ID: 114434CV

Ultima actualizare: 27.09.2023

Cartier: Nojorid

Zona:

Pret/mp: 1.167€

Rata lunara: 712,70 €

140.000€



## Persoana de contact

Petru Cimpeanu  
Sales Manager

+40 359 424 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1100.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vanzare o casa moderna, într-o zona linistita in apropierea Oradiei, in sat Apateu, comuna Nojorid. Casa este situata pe un teren generos de aproximativ 1100mp, constructia are o suprafata utila de 120mp si este construita pe un singur nivel. Casa de 120mp utili este compusa din hol 4,38mp + 6,83mp, living 32,67mp, baie 12,70mp, bucatarie 16,45mp, dormitor 14,45mp, dormitor 15,15mp, dormitor mare 17,42mp. Pe langa acestea se adauga o terasa acoperita de 25,5mp si o camera cu baie de serviciu si spatiu de depozitare in suprafata de 9mp. Ca si utilitati dispune de: incalzire in pardoseala, pompa de caldura aer/apa, alimentare cu apa forata la 20 mp adancime, canalizare in fosa septica, curent electric, tv/internet. Locatia este deosebita pentru persoanele care doresc liniste, aer curat, natura si relaxare. Este la 3 km de padure si barajul Sauaieu. La cateva min se afla statie de autobuz catre Oradea, dar unde vine si autobuzul special pentru copii care merg la gradinita si la scoala din Nojorid. Un alt aspect important pentru cine are gandire de investitor este faptul ca este viitorul inel de ocolire a Oradiei Osorhei-Sanmartim-Nojorid care va trece prin proximitatea proprietatii, astfel accesul spre Oradea sau Baile Felix se va face în doar cateva minute. Casa se vinde la stadiul de finisat, utilat si semi-mobilat. Comision 0 pentru cumparator! Fii printre primele persoane care vizioneaza aceasta proprietate cu foarte multe calitati!

## Ratingul ofertei

4.6

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Casa este ideala pentru o familie, construita cu responsabilitate, cu toate utilitatile necesare pentru un trai modern. Consider ca are potential enorm prin prisma locatiei si a viitoarelor investitii care se vor realiza in zona.

## Observatii