

Oportunitate! Cladire P+1, 368 mp, teren 380 mp, zona Decebal

Scan

ID: 89663CV
Ultima actualizare: 14.11.2023

Cartier: Decebal
Zona:

Pret/mp: 813€
Rata lunara: 1.522,12 €

299.000€



Persoana de contact

Petru Cimpeanu
Sales Manager

+40 359 424 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor
- Oradea, str. Arany Janos, nr.
1, ap 12, et 1, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 380.00 mp
Front stradal: 13 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: Birouri/comercial
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Beton,
Căramidă, BCA
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare cladire construita in regim P+1, 368 mp utili, situata in zona Decebal. Imobilul dispune de un teren de 380 mp, din care 150 mp sunt curte. Cladirea este construita din caramida, cu stalpi din beton (ridicati din fundatie), in tencuiala exterioara sunt prezente granule de polistiren, iar adancimea fundatiei este de 2,4 m. Imobilul a fost gandit astfel incat sa suporte adaugarea unui alt etaj, dar si sa poata fi utilizat in numeroase situatii, prin compartimentare. Imobilul este racordat la curent trifazic, reseaua de apa, canalizare si energie electrica. Reteaua de gaz este prezenta pe strada. La nivelul parter, exista acces pentru masina intr-un garaj, 1 baie si spatii de depozitare. Accesul auto se poate realiza si in curte, unde pot fi amenajate locuri de parcare. La etaj, se gasesc 3 bai, 2 incaperi, iar restul spatiului este openspace. Locatia imobilului este excelenta, fiind in proximitatea complexului Prima Shops, zona este deservita de mijloace de transport in comun, scoli, gradinite, astfel incat toate nevoile pot fi indeplinite in 3 minute de deplasare. Ideal pentru spatiu de birouri, spatiu comercial, sala de sport, chiar si unitate locativa individuala sau de apartamente.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru spatiu de birouri, spatiu comercial, sala de sport, chiar si unitate locativa individuala sau de apartamente.

Observatii
