

Casa NOUA, 4 camere, 223mp, zona Centura

ID: 110233CV

Ultima actualizare: 11.05.2023

Cartier: Centura

Zona:

Pret/mp: 684€

Rata lunara: 776,33 €

152.500€



Persoana de contact

+4 0359 424 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 574.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: La roșu

Material constructie: BCA

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o casa semifinisata in lucru, tencuita pe interior. Geamurile si usile sunt marca Gealan. Etajul este podit cu scandura si spuma de 15-20 cm. Sistemul de canalizare, apa si curentul electric sunt introduse in casa. Incalzirea este realizata in pardoseala la ambele niveluri. Sapa realizata pe ambele niveluri inclusiv terasele si balcoanele exterioare. Constructia casei este din BCA, sistemul de acoperis este Creaton cu garantie 50 ani. Casa are 95% din pazia laterala montata, dar si toate burlanele si jgheaburile achizitionate marca Lindab, doar trebuiesc montate. Se poate pune la dispozitie toata documentatia aferenta constructiei cu dovada achizitiei tuturor materialelor si a serviciilor executate plus proiectul cu autorizatia de constructie valabila si intocmai respectata. Suprafata desfasurata este de 346 mp incluzând terasele, balcoanele si scarile de acces din 4 directii, din care 200 mp sunt la parter si 146 mp la etaj. Suprafata utila totala este de 223 mp. Terenul are 575 mp. Sunt 4 intrari: una din fata, doua din lateral si una din spatele casei. Casa nu a fost construita special pentru vânzare. Parterul este compus dintr-o camera separata (birou), camera tehnica, o baie mare, o sufragerie spatioasa cu acces la o terasa exterioara, o bucatarie cu acces la inca o zona de luat masa si cu acces la o alta terasa exterioara, un mic hol de acces la spatele casei si scarile de acces la etaj. Etajul este compus din 3 dormitoare. Unul dintre dormitoare are o baie proprie, doua dresinguri si un balcon mare. Celelalte doua dormitoare cu balcon propriu exterior având între ele un hol cu o deschidere interioara de tip balcon. La etaj se mai gaseste încă o baie mare si încă o camera de serviciu - laundry room. Toate camerele de la etaj au balcon. Casa are un design deosebit si foarte spatios. Pentru mai multe detalii, nu ezitati sa ne contactati!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru o familie numeroasa!

Observatii